



Einwohnergemeinde Orpund

## Teil-Einzonung Parzelle Nr. 629

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

---

### Änderung Zonenplan Öffentliche Auflage

Die Änderung besteht aus:

- **Änderung Zonenplan**
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 29. Juli 2026

2620\_Orpund\_Einzonung\_Parz\_629.prj – ml/vb/mo

Massstab: 1:1'000

Planformat: A4

## Legende



Änderungsperimeter

### Festlegungen (im Änderungsperimeter)

#### Nutzungszone



Mischzone M3

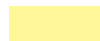


Koordinaten (LV95)

| Nr. | N =          | E =          |
|-----|--------------|--------------|
| 1   | 1'221'179.25 | 2'588'707.75 |
| 2   | 1'221'172.63 | 2'588'706.00 |
| 3   | 1'221'173.88 | 2'588'701.25 |
| 4   | 1'221'136.88 | 2'588'690.75 |
| 5   | 1'221'131.13 | 2'588'711.50 |
| 6   | 1'221'169.88 | 2'588'725.00 |

#### Hinweise

##### Nutzungszone



Wohnzone W2



Mischzone M2



Mischzone M3



Landwirtschaftszone LWZ

##### Gefahrengebiete



mittlere Gefährdung



Spezialfläche nicht beurteilbar

##### Schutzgebiet



Strukturerhaltungsgebiet S1 / S2

##### Weitere Hinweise



erhaltenswertes Objekt gemäss Bauinventar



geplante Einzonung in Mischzone M3



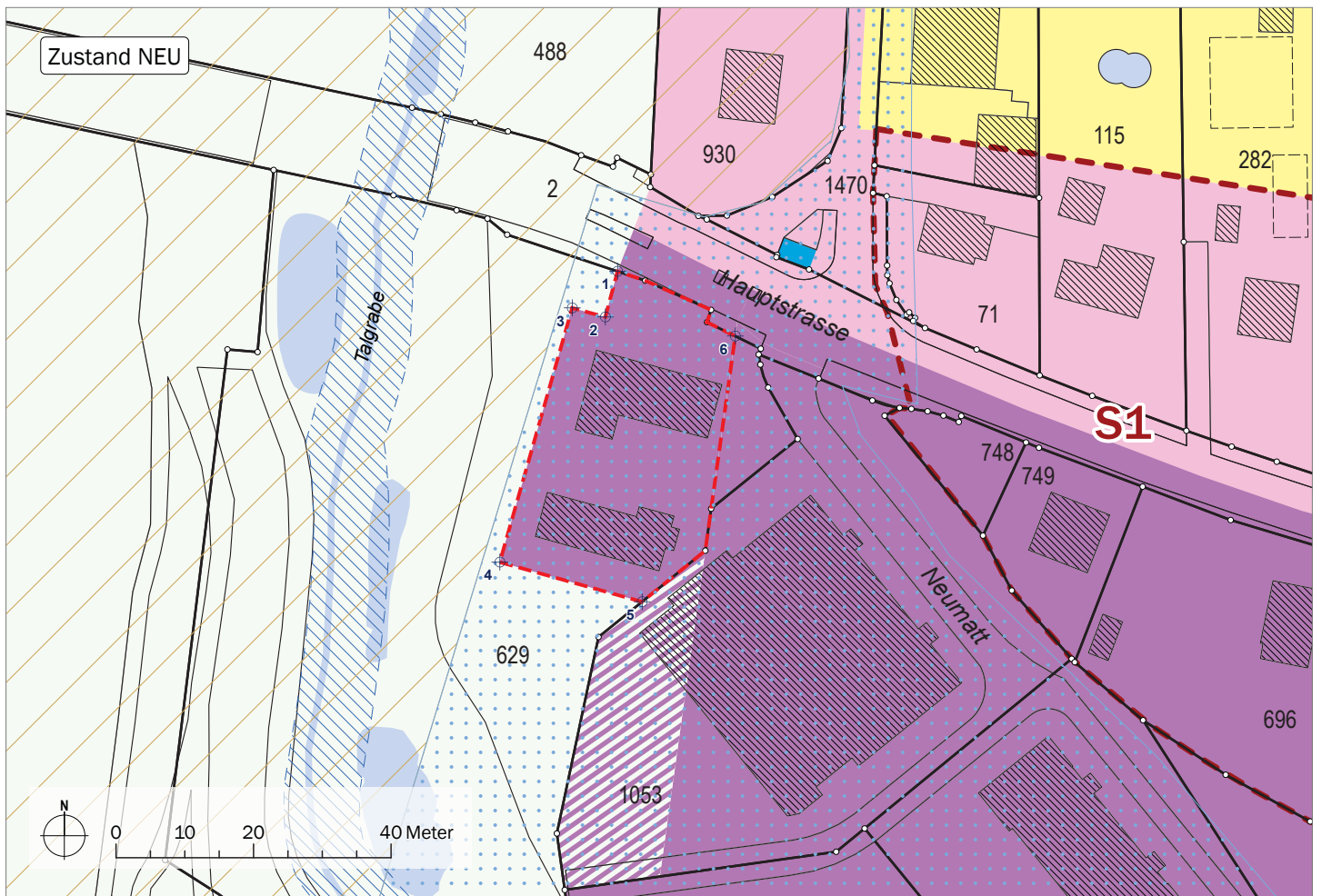
geplanter Gewässerraum (11.0 m)



Wasserfläche

#### Quellenvermerke:

- Vereinfachte Amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 2026



## Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am .....**

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

**Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am .....**

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....

Orpund, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am**