



Vorprojekt Gesamtmelioration Orpund

Perimeterauflage: Öffentliche Informationsveranstaltung vom 12. Juni 2024



Kennen wir alle: Frühlingsputz in Haus und Garten



Frühlingsputz im Landwirtschaftsgebiet



Mit dem Frühlingsputz wollen wir etwas Gutes tun für die....



- Grundeigentümer/-innen
- Bewirtschafter/-innen
- Natur (Fauna und Flora)
- Bevölkerung

Auflageakten



Akten sind entweder

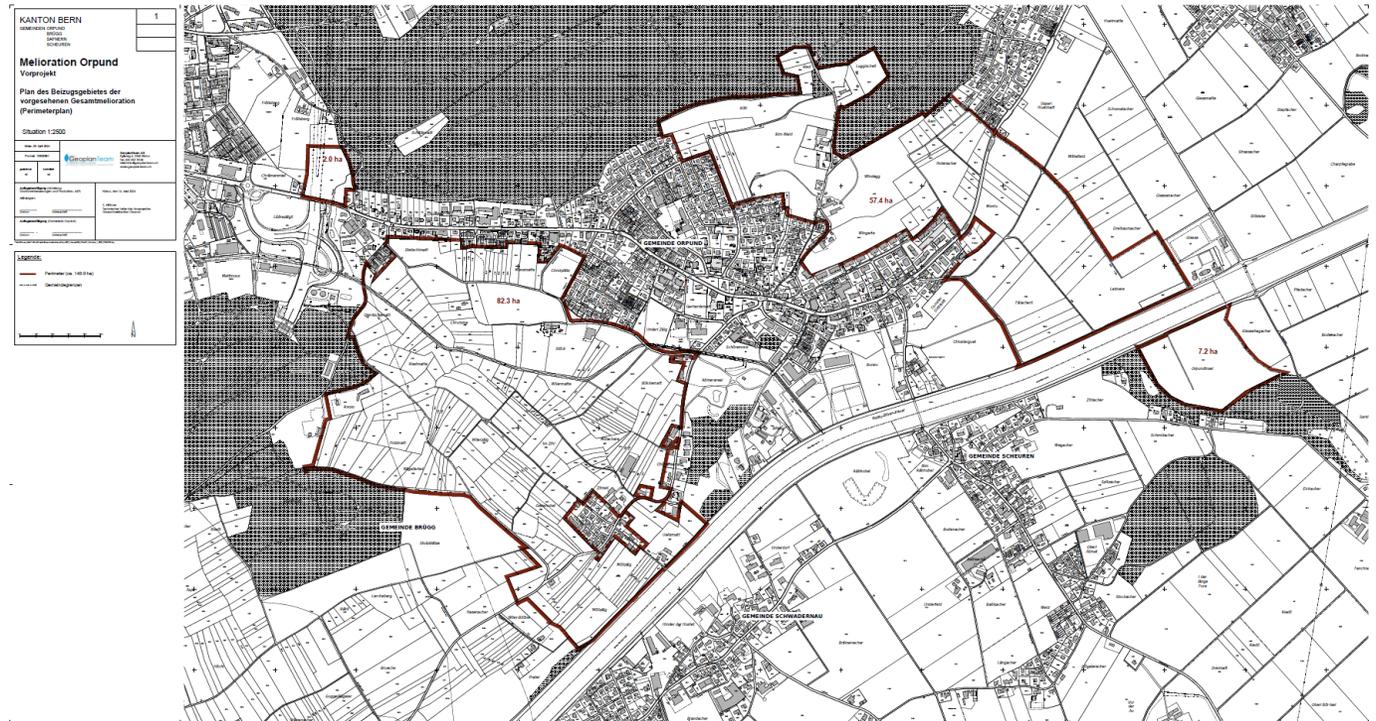
- Einsprachefähig
- zur Mitwirkung oder
- zur Orientierung

Auflageakten



Einsprachefähig

- Plan des Bezugsgebietes der vorgesehenen Gesamtmelioration (Perimeterplan) 1:2'500 vom 26.4.2024



Auflageakten



Einsprachefähig

- Eigentümer- und Flächenverzeichnis
Perimeterauflage
vom 26.4.2024

Gesamtmelioration Orpund

Eigentümer Nr. 18

Eigentümer- und Flächenverzeichnis Perimeterauflage

Burgergemeinde Mett

per Adresse Mischler Peter, Bartolomäusweg
5, 2504 Biel/Bienne

Datum: 26. April 2024

Gemeinde	Plan	Parzelle	Lokalname	Fläche [m ²]	Bemerkungen
Orpund	3430	521	Im Zihl, Orpund	4017	
Orpund	3430	528	Im Zihl, Orpund	9372	
Orpund	3430, 3410	541	Orpund, Riedmatte	2188	
				Total	15577

Auflageakten

Zur Mitwirkung (nicht einsprachefähig)

- Vorprojekt mit technischem Bericht und Planbeilagen 1:5'000 vom 24.1.2024
 - Technischer Bericht

Kanton Bern

Gemeinden Orpund
Brügg
Safnern
Scheuren

1



**Gesamtmelioration Orpund
Vorprojekt**

Technischer Bericht und Kostenschätzung

Nidau, 24. Januar 2024

GeoplanTeam AG
Stefan Wittmer

Projekt und Leitung

Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik

Ökologie, Boden, UVB

Umwelt im Gleichgewicht



Auflageakten

Zur Mitwirkung (nicht einsprachefähig)

- Vorprojekt mit technischem Bericht und Planbeilagen 1:5'000 vom 24.1.2024
 - Anhänge
 - Plan Perimeter
 - Plan Erschliessung/Wegnetz
 - Plan Entwässerung und Bodenverbesserung/-aufwertung
 - Plan Bewässerung
 - Grundlagenplan Ökologie
 - Plan Ökologie IST-Zustand
 - Plan Ökologie Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen
 - Plan Ersterhebungs-Perimeter
 - Tabelle Beschreibung Wegabschnitte
 - Beschreibung Fahrzeug-/Maschinendaten
 - Tabelle Ökologie IST-Zustand
 - Tabelle Ökologie Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen

Auflageakten

Zur Mitwirkung (nicht einsprachefähig)

- Vorprojekt mit technischem Bericht und Planbeilagen 1:5'000 vom 24.1.2024
 - Voruntersuchung zum UVB (Beilage)

ECO
LOT

Umwelt im
Gleichgewicht



Gesamtmelioration Orpund

Voruntersuchung zum Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)



Berichtsverfasser

Res Isler
Dr. Michael Zimmermann
Bericht Nr. e0023
Januar 2024

Auftraggeber

Einwohnergemeinde Orpund
Gottstattstrasse 12
2552 Orpund

ecolot GmbH – Fliederweg 10 – 3007 Bern
T +41 31 390 20 20 – ecolot.ch



Auflageakten

Zur Orientierung (nicht einsprachefähig)

- Kantonale Amts- und Fachberichte zum Vorprojekt
 - Stellungnahme der Waldabteilung Mittelland vom 23.8.2021
 - Fachbericht Bodenschutz vom 31.8.2021
 - Mitbericht zum Vorprojekt vom Amt für Geoinformation vom 3.9.2021
 - Rückmeldung Fruchtfolgeflächen (Mail) vom 7.9.2021
 - Fachbericht Archäologie vom 8.9.2021
 - Fachbericht Fischerei vom 10.9.2021
 - Fachbericht Wasser und Abfall vom 13.9.2021
 - Fachbericht Tiefbauamt, Nationalstrassenbau vom 23.9.2021 inkl. Ergänzung vom 15.1.2024
 - Fachbericht Wasserbau vom 5.10.2021
 - Rückmeldung Jagdinspektorat (Mail) vom 3.11.2021
 - Stellungnahme Amt für Gemeinden und Raumordnung (Abteilung Bauen) vom 10.12.2021
 - Beurteilung der UVP-Pflicht vom 25.1.2022
 - Fachbericht Raumplanung und Landschaft vom 15.8.2023
 - Amtsbericht Naturschutz vom 12.11.2023
 - Protokoll Expertise Bund (Bundesamt für Landwirtschaft BLW und Bundesamt für Umwelt BAFU) vom 21.12.2023

Auflageakten



Zur Orientierung (nicht einsprachefähig)

- Interessenabwägung der Abteilung für Strukturverbesserungen und Produktion
- Absichtserklärung der Gemeinde
- Statuten der Genossenschaft im Entwurf

Auflageakten



Auskunftserteilung

Wann: Dienstag, 18. Juni 2024
Zeit: 16.00-19.30 Uhr
Wo: Gemeindeverwaltung Orpund



Infos der Leitbehörde

- Grundlagenbeschaffung
- Stand des Mitberichtsverfahren
- Verfahren der Perimeterauflage
- Gründungsverfahren
- Trägerschaft
- Gesetzliche Grundlagen

→ Abteilung für Strukturverbesserungen und Produktion (ASP)

Dominique Gärtner

Abteilung Strukturverbesserungen und Produktion (ASP)
Fachstelle Tiefbau



Grundlagenbeschaffung

Bund und Kanton unterstützt die Grundlagenbeschaffung zur Abklärung der Machbarkeit und zur Vorbereitung von konkreten Strukturverbesserungs-Projekten

Bestanteile der Grundlagenbeschaffung:

- Vorstudie
- Vorprojekt
- Auflage
- Gründungsversammlung



Mitberichtsverfahren

- Einholung der Mitberichte
- Auswertung der Mitberichte
- Bereinigungsverfahren
- bereinigte Mitberichte



bereinigtes Vorprojekt

- Das Mitberichtsverfahren wird durch die ASP koordiniert
- Interessenabwägung der Auflagen und Bedingungen
- Durchführen von Bereinigungsverhandlungen
- Stand Mitberichtsverfahren
 - alle Amtsberichte liegen vor inkl. Stellungnahme Bund
 - Vorbescheid Bund ausstehend



Perimeterauflage

Zusicherung amtliche Mitwirkung



- **Perimeter-Auflage**
- **Einsprachebereinigung**

- **Evt. Perimeterbereinigung**

- ASP sichert der Planung die amtliche Mitwirkung zu
- Bekanntmachung im kant. Amtsblatt und regionalem Anzeiger / Einladung Grundeigentümer*innen
- Während der Auflage
 - Orientierungsversammlung
 - Auskunftserteilungstag
- ASP führt Einspracheverhandlungen
 - Rückzug
 - Stattgeben
 - Vereinbarung
- Beantragung an BVK → Verfügung
- Beschwerdemöglichkeit Verwaltungsgericht



Gründungsverfahren (1)

- **Entscheid Durchführung Gründungsversammlung**
- **Bekanntmachung Gründungsversammlung**



- Die Initiantinnen und Initianten entscheiden über die Durchführung der Gründungsversammlung
- Publikation im kant. Amtsblatt und regionalem Anzeiger / Einladung Grundeigentümer*innen



Gründungsverfahren (2)



Gründungsabstimmung

Konstituierung der Genossenschaft

Genehmigung des Unternehmens
und der Statuten

Start Etappe «Alter Bestand»

➤ Abstimmung

- Stimmberechtigte werden einzeln zur Stimmabgabe aufgerufen
- Vorweisung / Prüfung allfälliger Vollmachten
- Abgabe der Stimme durch Unterschrift auf Stimmzettel
- Stimmzettel der Nichtanwesenden und der Nichtmitwirkenden werden durch den Stimmenzähler unterschrieben
- Auswertung und Bekanntgabe des Abstimmungsergebnisses vor Ort

➤ Rechtsmittel

- Beschwerdemöglichkeit innert 30 Tagen gegen Versammlungsablauf
- Beschwerde einreichen bei Rechtsdienst der Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion

➤ Wahl des Vorstandes, der Rechnungsrevisoren und der Schätzungskommission / Statutenbereinigung

➤ Durch die Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion



Wer führt die Melioration durch (Trägerschaft)?



Trägerschaft: Meliorationsgenossenschaft

(gebildet durch Grundeigentümer innerhalb des Perimeters)

Generalversammlung

- Wahl der Organe
- Genehmigung Statuten
- Genehm. Projektschritte
- Abnahme Geschäftsber. und Jahresrechnung

Vorstand

- Geschäftsführung
- Vergabe von Aufträgen

Rechnungsrevisoren

Statuten

- Träger, Zweck, Perimeter
- Organisation
- Auflage-, Einsprache-, Beschwerdeverfahren
- Kosten
- Unterhalt und Betrieb

Schätzungskommiss.

- Bewertungen, Schätzungen
- Beratung tech. Leiter
- Mitwirkung bei Neuzuteil.
- Entscheidet bei Einsprachen (1. Instanz)

Mitwirkende Behörde

Abteilung Strukturverbesserung und Produktion (LANAT)

- Beratung, Begleitung
- Sicherstellen des Verfahrens

Verfahren bei Boden- und Waldverbesserungen (VBWG / VBWV)

Auftragnehmer

Technischer Leiter

- Projektleiter
- Erhebung Alter Bestand
- Neuzuteilung, Neuer Bestand
- Projektierung und Realisierung der bautechnischen Arbeiten

Notar

- Bereinigung der Dienstbarkeiten
- Kontakt mit Grundbuchamt



Rechtsgrundlagen für ein Meliorationsverfahren

- **Bund**
 - Bundesgesetz über die Landwirtschaft vom 29.04.1998
 - Strukturverbesserungsverordnung des Bundes (SVV) vom 07.12.1998
- **Kanton**
 - Kantonales Landwirtschaftsgesetz (KLwG) vom 16.06.1997
 - Strukturverbesserungsverordnung des Kantons (SVV) vom 5.11.1997
 - **Gesetz und Verordnung über das Verfahren bei Boden- und Waldverbesserungen (VBWG / VBWV) vom 16.06.1997 resp. 05.11.1997**
 - Kantonales Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (ÖBG) vom 11.06.2002
 - inkl. Anhang und dazu gehörender Verordnung (ÖBV) vom 16.10.2002



Kontakt

Dominique Gärtner

Projektleiter

Dominique.gaertner@be.ch

+41 31 636 72 43

Kontakt

Stefan Wittmer

Technischer Projektleiter

stefan.wittmer@geoplanteam.ch

+41 32 332 78 00



Fragerunde

