



Wasserbauplan, Auflage  
Beilage 2.6.1

|                       |                 |               |             |
|-----------------------|-----------------|---------------|-------------|
| Gemeinde              | Orpund BE       | Datum Dossier | August 2026 |
| Erfüllungspflichtiger | Gemeinde Orpund | Revidiert     |             |
| Gewässernummer        | 78333           | Projekt-Nr.   | UE200005    |
| Gewässer              | Orpundbach      | Plandatum     | 31.08.2026  |
| Plan-Nr.              | UE200005-43-261 | Format        | 168 x 30 cm |

## Wasserbauplan Orpundbach

Brücke Stöckenmattstrasse - Mündung Nidau-Büren-Kanal

### Landerwerbsplan 1:500

Teil 1  
(Erwerb von dinglichen Rechten)

Projektverfassende

Emch+Berger AG Bern  
Niederlassung Biel  
Zihlstrasse 27  
CH-2503 Biel/Bienne  
Tél. +41 32 366 61 11  
www.emchberger.ch

Wasserbauplan genehmigung:

## LEGENDE

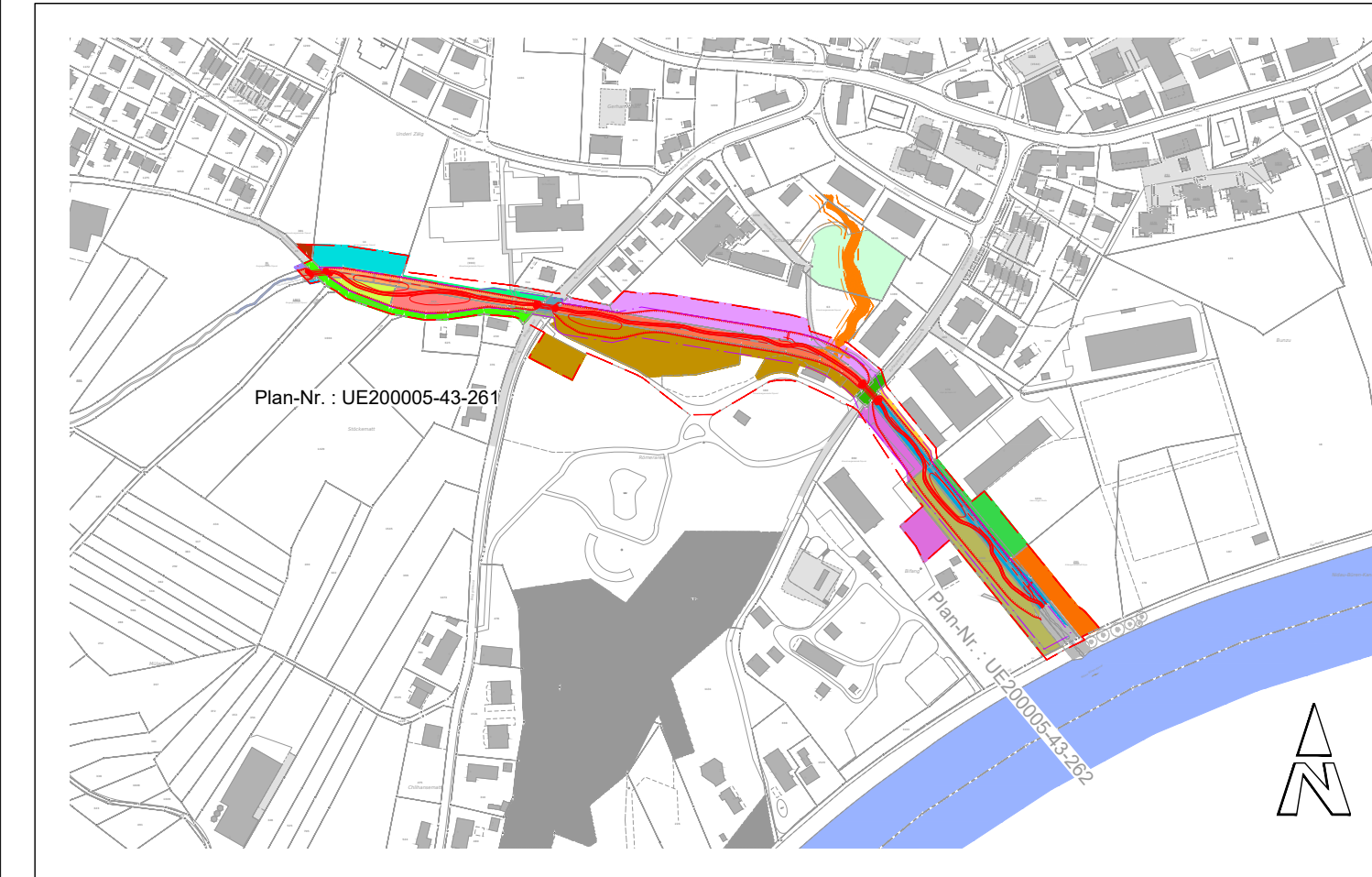
Orientierungsinhalt :

- Parzellengrenzen
- Gebäude
- Strassenfläche, Wege
- Wald
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerachse Orpundbach
- Gewässerraum
- Drittprojekt in Planung (Bachtelengrabe)

Projekt :

- Projektperimeter
- Neuer Gewässerlauf (Niederwasserrinne)
- Amphibienteich
- Böschungskanten
- Neuer Weg

Ausschnitt Situation 1:5'000



- Datengrundlagen:
- Amtliche Vermessung: Stand 2025
  - Drittprojekt Bachtelengraben: Stand Wasserbauplan (Dossier vom Februar 2023)
  - Gewässerräume: BHP Raumplan AG (Januar 2023, Genehmigungsverfahren OPR)
  - neuer Fuss- und Veloweg (Baugesuchsplan vom 24.02.2022)
  - Plan Aarebeizli (Projektländerung vom 17.04.2023)

## Landerwerbsverzeichnis

| Nr. | Parz. Nr. | Eigentümer               | Eigentumswerb | dauernde Dienstbarkeit (Nutzungsrechte / Nutzungsbeschränkungen) | vorübergehende Beanspruchung |
|-----|-----------|--------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | 81        | Burggemeinde Orpund      | 0 m²          | 0 m²                                                             | 25 m²                        |
| 2   | 1351      | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 68 m²                                                            | 0 m²                         |
| 3   | 1605      | Burggemeinde Orpund      | 0 m²          | 0 m²                                                             | 21 m²                        |
| 4   | 35        | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 84 m²                                                            | 851 m²                       |
| 5   | 381       | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 0 m²                                                             | 72 m²                        |
| 6   | 1352      | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 1141 m²                                                          | 0 m²                         |
| 7   | 1367      | Burggemeinde Orpund      | 452 m²        | 0 m²                                                             | 0 m²                         |
| 8   | 14        | Burggemeinde Orpund      | 0 m²          | 61 m²                                                            | 1006 m²                      |
| 9   | 624       | Oliver Sauter            | 876 m²        | 0 m²                                                             | 0 m²                         |
| 10  | 1032      | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 230 m²                                                           | 0 m²                         |
| 11  | 64        | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 38 m²                                                            | 97 m²                        |
| 12  | 34        | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 0 m²                                                             | 42 m²                        |
| 13  | 1353      | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 1959 m²                                                          | 0 m²                         |
| 14  | 160       | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 1894 m²                                                          | 2930 m²                      |
| 15  | 63        | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 1420 m²                                                          | 1831 m²                      |
| 16  | 90        | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 47 m²                                                            | 201 m²                       |
| 17  | 860       | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 687 m²                                                           | 707 m²                       |
| 18  | 174       | claro fair trade AG      | 0 m²          | 235 m²                                                           | 0 m²                         |
| 19  | 1354      | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 1754 m²                                                          | 0 m²                         |
| 20  | 1466      | Einwohnergemeinde Orpund | 0 m²          | 2350 m²                                                          | 565 m²                       |
| 21  | 1211      | Hans-Jürgen Guido        | 0 m²          | 0 m²                                                             | 962 m²                       |
| 22  | 201       | Erbengemeinschaft Wyss   | 0 m²          | 0 m²                                                             | 1087 m²                      |

