



Einwohnergemeinde Orpund

## Aktualisierung der Ortsplanung

---

Änderung im Genehmigungsverfahren  
(Art. 60 Abs. 3 BauG und Art. 122 Abs. 7 und Abs. 8 BauV)

## Änderung Zonenplan

Öffentliche Auflage

Bern, 22. Dezember 2025

## Impressum

### **Auftraggeber**

Einwohnergemeinde Orpund  
Gottstattstrasse 12  
2552 Orpund

### **Auftragnehmer**

BHP Raumplan AG  
Fliederweg 10  
Postfach 575  
3000 Bern 14

### **Bearbeitung**

Kaspar Reinhard  
Moritz Iseli  
Andrina Stadler

## Erläuterung der Änderungen

### Differenzierung zwischen Festlegung und Hinweis

Bei sämtlichen Zonenplanänderungen (Änderung 1 bis 9) wird in der Legende jeweils neu zwischen den festgelegten und hinweisenden Inhalten unterschieden (vgl. Legende Änderung 3).

| Beschlussfassung vom Juni 2022  | Änderung im Genehmigungsverfahren<br>Öffentliche Auflage, 22. Dezember 2025  |
|---|--|
| <b>Legende</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Änderungsperimeter</li> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wohnzone W2</li> <li><span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone Kern</li> <li><span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Zone mit Planungspflicht ZPP</li> <li><span style="color: purple;">—</span> Hist. Verkehrsweg, regional, hist. Verlauf</li> <li><span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> mittlere Gefährdung</li> <li><span style="background-color: darkblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Erhaltenswerter Bau</li> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Schützenswerter Bau</li> </ul> | <b>Legende</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Änderungsperimeter</li> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone Kern</li> <li><span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Zone mit Planungspflicht ZPP</li> </ul> <b>Hinweis</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wohnzone W2</li> <li><span style="color: purple;">—</span> Hist. Verkehrsweg, regional, hist. Verlauf</li> <li><span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> mittlere Gefährdung</li> <li><span style="background-color: darkblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Erhaltenswerter Bau</li> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Schützenswerter Bau</li> </ul> |

### Präzisierung Begriffe Waldgrenze und Wald-Baulinie

Die Begriffe Waldgrenze und Wald-Baulinie wurden präzisiert und betrifft die Änderungen 4 und 5 (vgl. Legende Änderung 5).

| Beschlussfassung vom Juni 2022  | Änderung im Genehmigungsverfahren<br>Öffentliche Auflage, 22. Dezember 2025  |
|---|--|
| <b>Legende</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Änderungsperimeter</li> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wohnzone W2</li> <li><span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone M2</li> <li><span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone M3</li> <li><span style="background-color: green; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Grünzone GR</li> <li><span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Zone mit Planungspflicht ZPP</li> <li><span style="color: green;">▲ ▲</span> Waldrandschutz</li> <li><span style="color: green;">—</span> verbindliche Waldgrenze</li> <li><span style="color: black;">---</span> Waldabstandslinie bestehend</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Waldabstandslinie neu</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wald</li> </ul> | <b>Legende</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Änderungsperimeter</li> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Zone für öffentliche Nutzungen ZöN H</li> <li><span style="background-color: green; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Grünzone GR</li> <li><span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Zone mit Planungspflicht ZPP</li> <li><span style="color: red;">—</span> neue Wald-Baulinie</li> </ul> <b>Hinweis</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wohnzone W2</li> <li><span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone M2</li> <li><span style="color: green;">▲</span> Waldrandschutz</li> <li><span style="color: green;">—</span> verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG</li> <li><span style="color: black;">---</span> bestehende Wald-Baulinie</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wald</li> </ul> |

### Änderung Einzonung gegenüber der Beschlussfassung vom Juni 2022

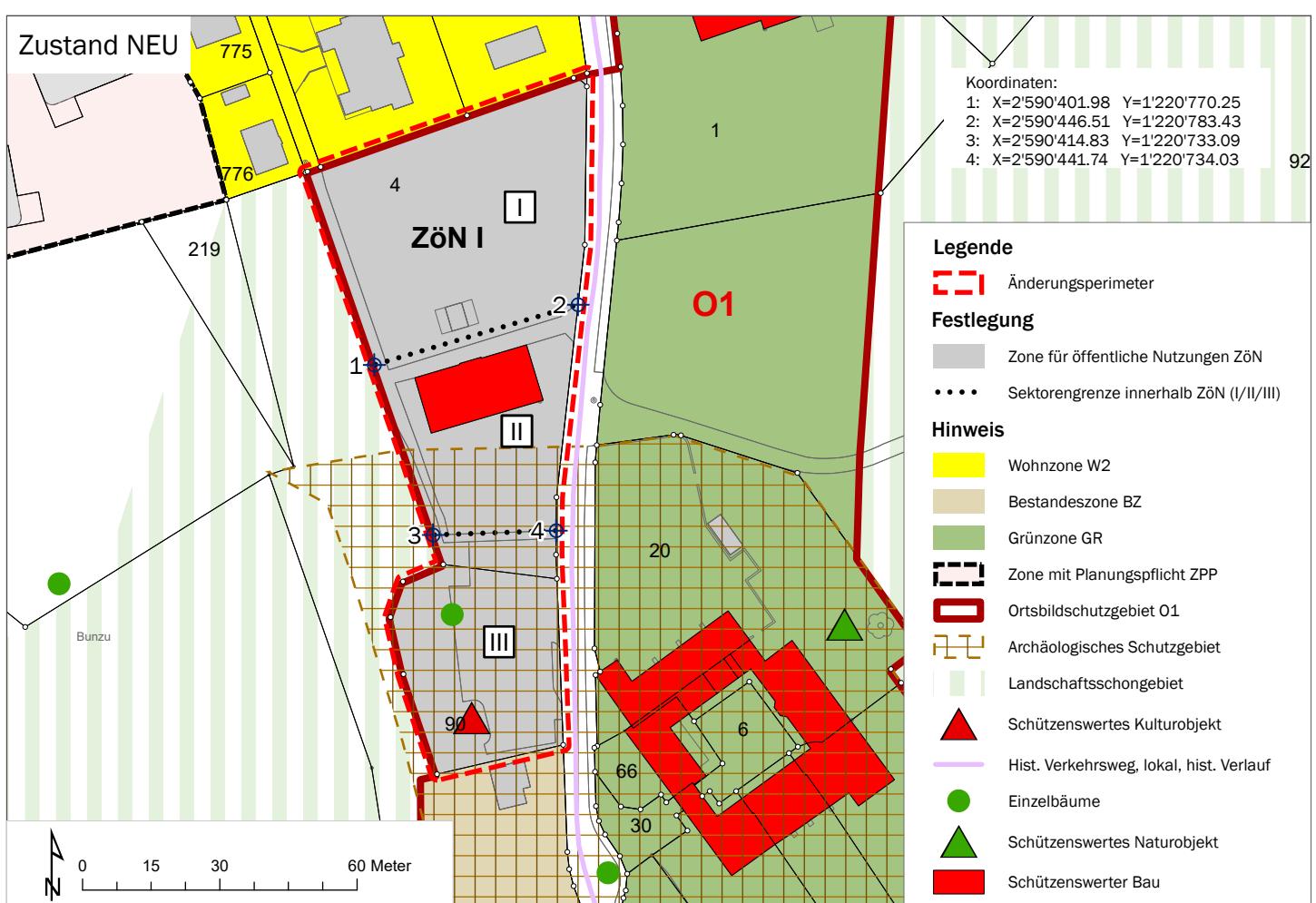
Bei der Änderung 4 wurde gegenüber der Beschlussfassung vom Juni 2022 die Einzonung in die Mischzone M2 verkleinert.

| Beschlussfassung vom Juni 2022  | Änderung im Genehmigungsverfahren<br>Öffentliche Auflage, 22. Dezember 2025  |
|---|--|
| <p><b>Zustand NEU</b></p> <p><b>Legende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: purple;">—</span> Hist. Verkehrsweg, lokal, hist. Verlauf</li> <li><span style="background-color: darkblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Erhaltenswerter Bau</li> <li><span style="color: green;">—</span> verbindliche Waldgrenze</li> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Änderungsperimeter</li> <li><span style="background-color: lightblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Gewässer</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wald</li> <li><span style="background-color: pink; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone 2</li> <li><span style="background-color: tan; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Bestandeszone BZ</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Landschaftsschongebiet</li> </ul> <p><b>Koordinaten:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1: X=2589721.10 Y=1220219.99</li> <li>2: X=2589721.99 Y=12202128.84</li> <li>3: X=2589722.84 Y=12202128.84</li> <li>4: X=2589748.82 Y=1220252.98</li> <li>5: X=2589754.83 Y=12202532.02</li> </ol> <p><b>0 15 30 60 Meter</b></p> | <p><b>Zustand NEU</b></p> <p><b>Legende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Änderungsperimeter</li> <li><span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Mischzone M2</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Landschaftsschongebiet</li> </ul> <p><b>Hinweise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: tan; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Bestandeszone BZ</li> <li><span style="color: purple;">—</span> Hist. Verkehrsweg, lokal, hist. Verlauf</li> <li><span style="color: green;">—</span> verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG</li> <li><span style="background-color: darkblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Erhaltenswerter Bau</li> <li><span style="background-color: lightblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Gewässer</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wald</li> </ul> <p><b>Koordinaten:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1: X=2589721.10 Y=1220219.99</li> <li>2: X=2589721.99 Y=12202128.84</li> <li>3: X=2589722.84 Y=12202128.84</li> <li>4: X=2589722.84 Y=1220252.98</li> <li>5: X=2589725.11 Y=1220249.54</li> <li>6: X=2589725.11 Y=1220249.54</li> <li>7: X=2589744.74 Y=1220223.24</li> <li>8: X=2589749.13 Y=1220223.24</li> </ol> <p><b>0 15 30 60 Meter</b></p> |



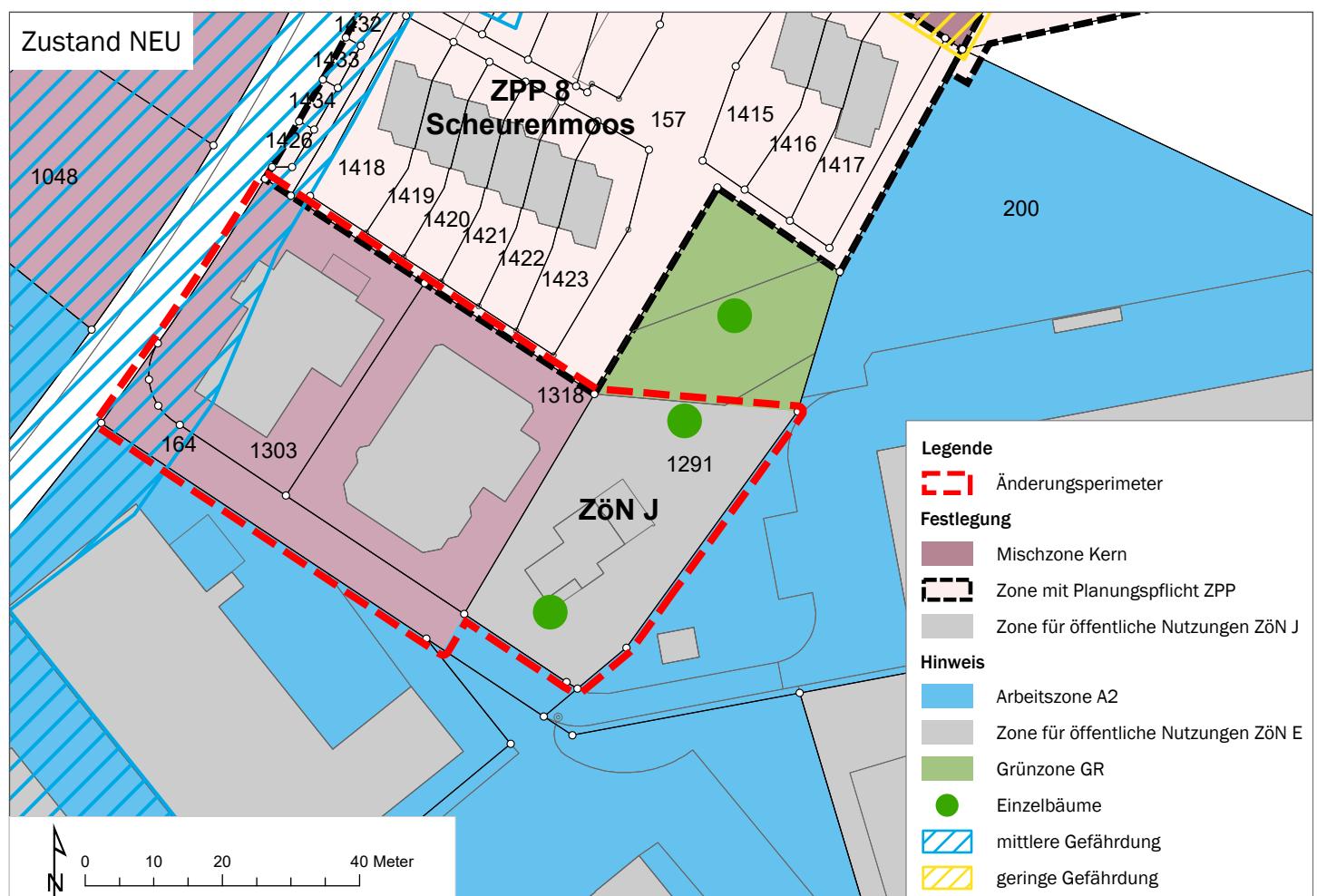
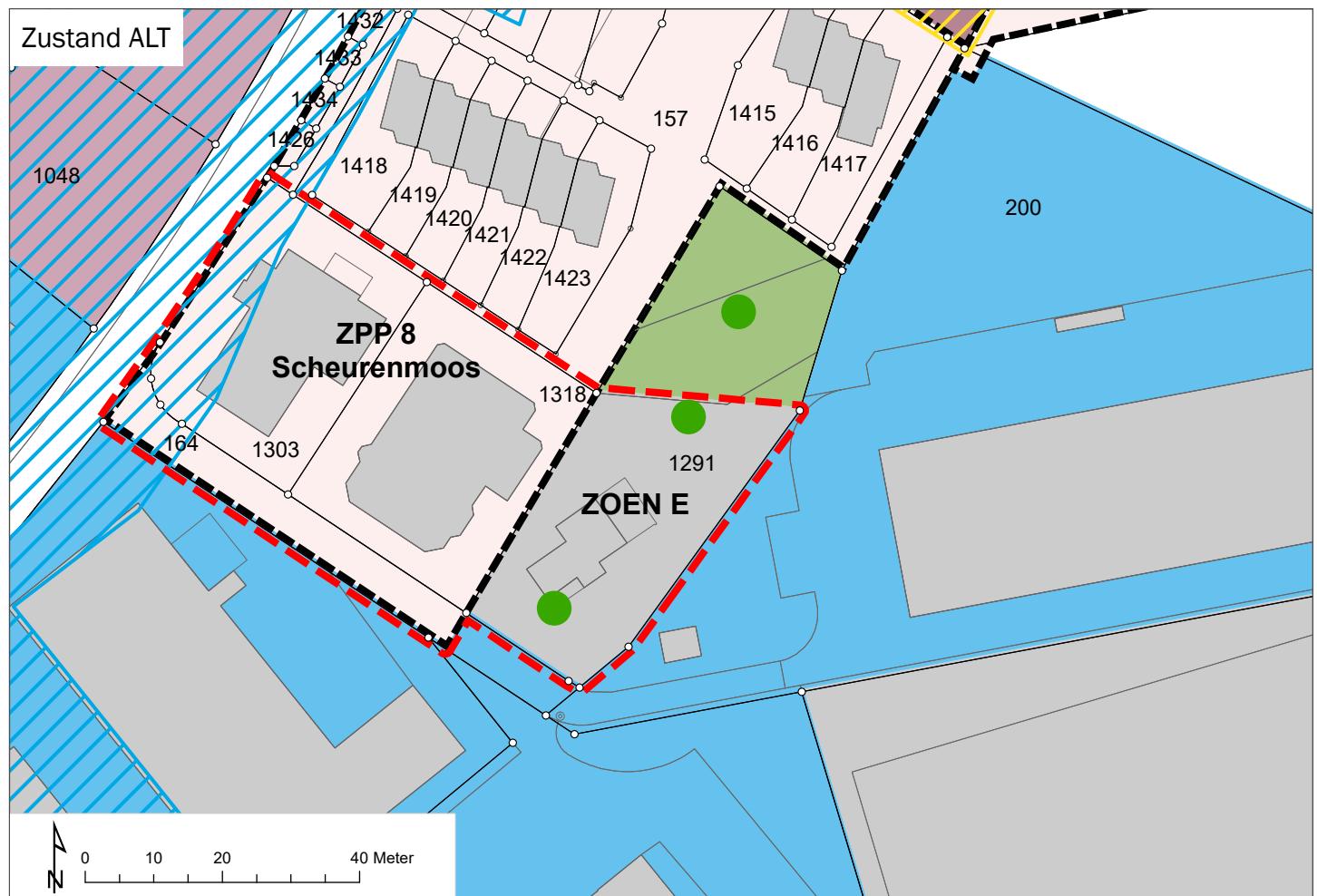
# Änderung Zonenplan Orpund: Parzellen 4 & 90

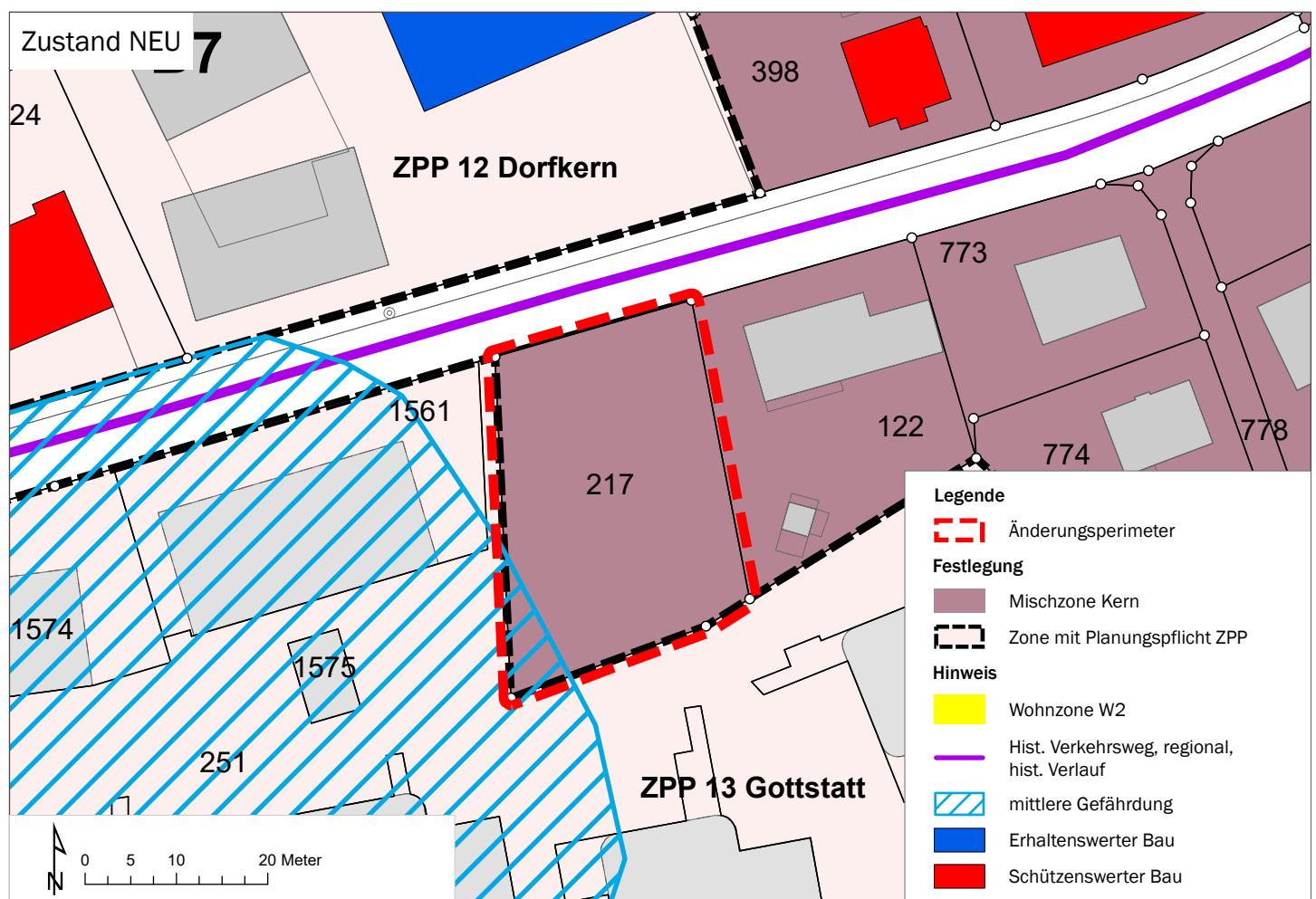
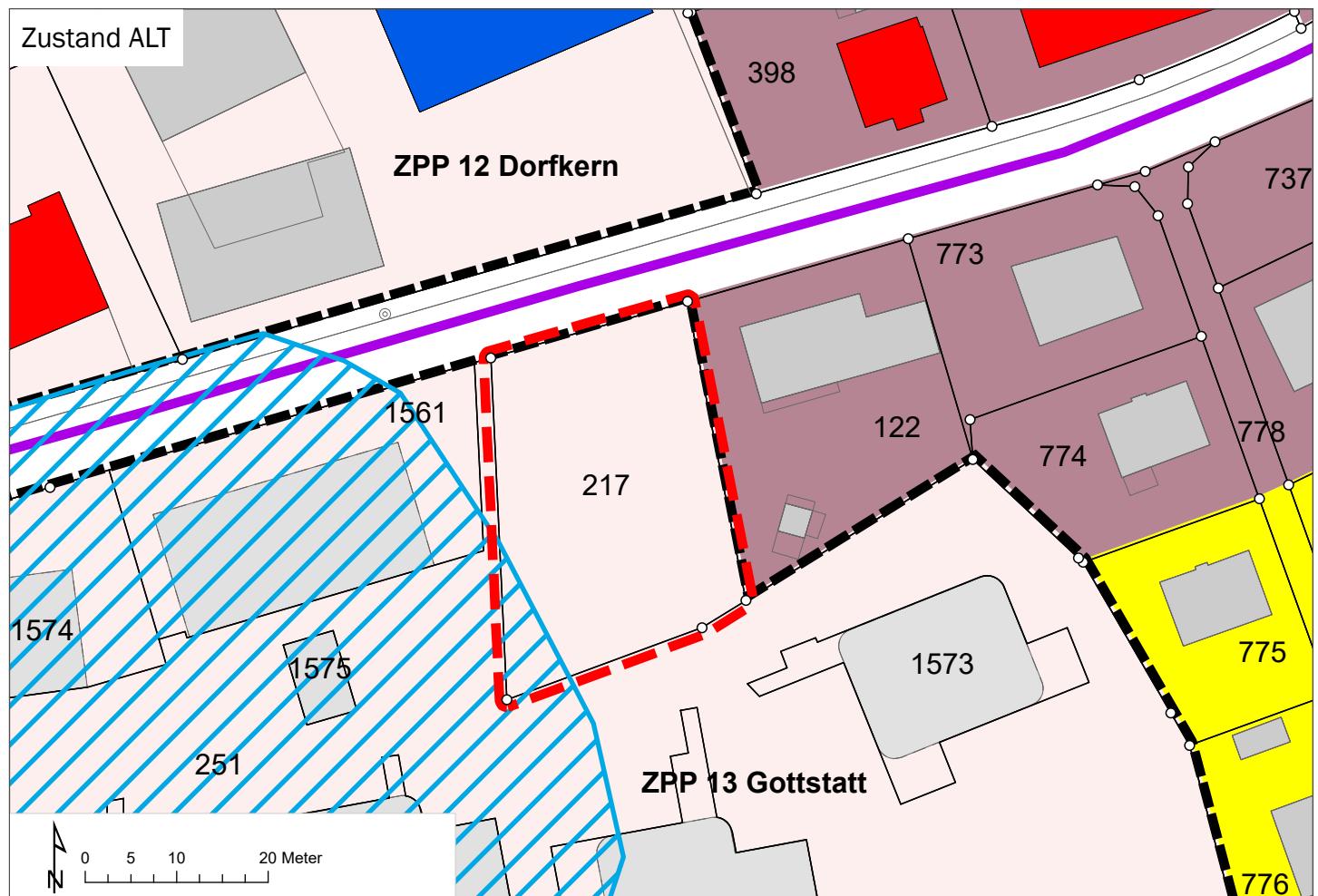
Änderung 1



# Änderung Zonenplan Orpund: Parzellen 164, 1291, 1303 & 1318

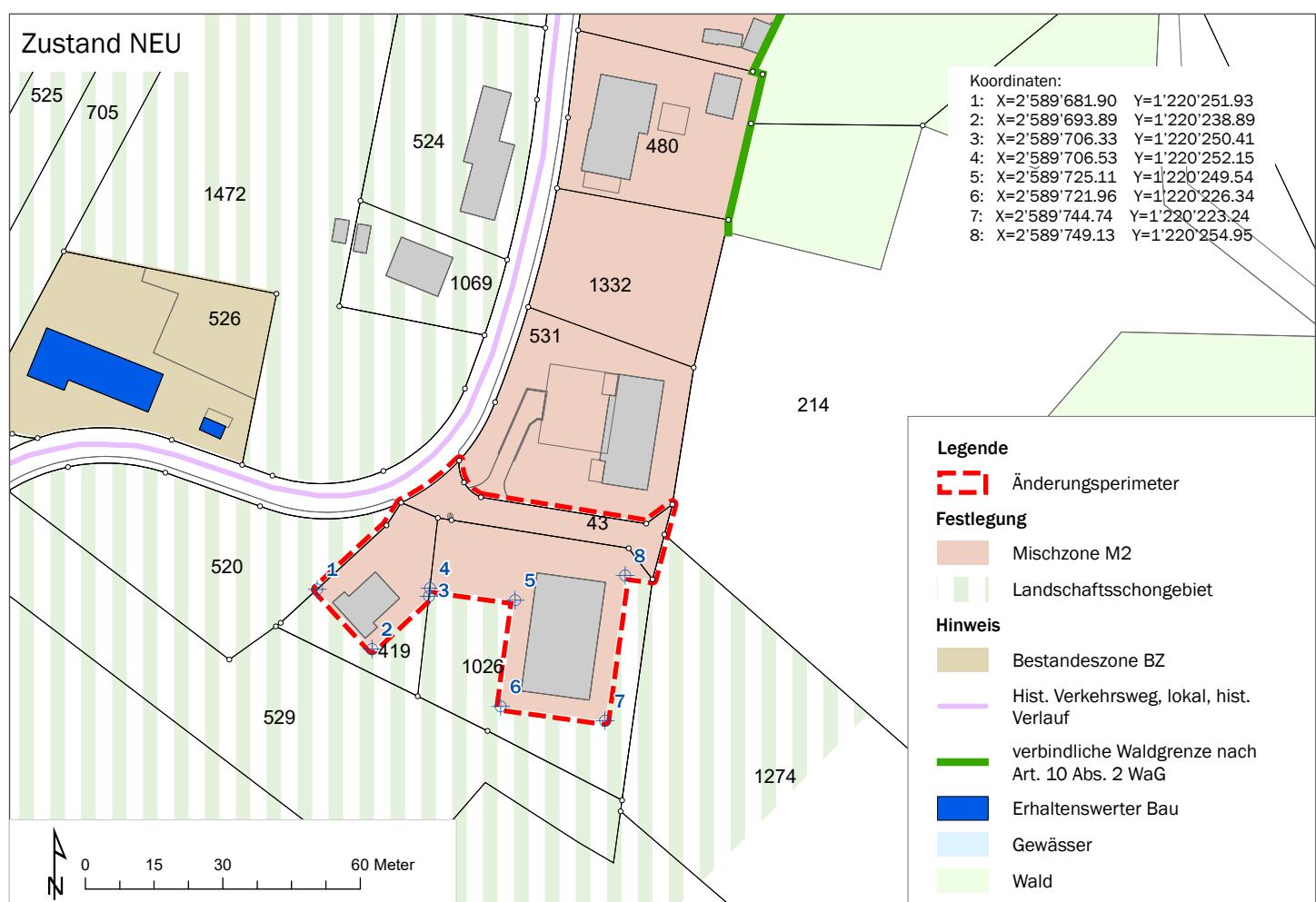
Änderung 2





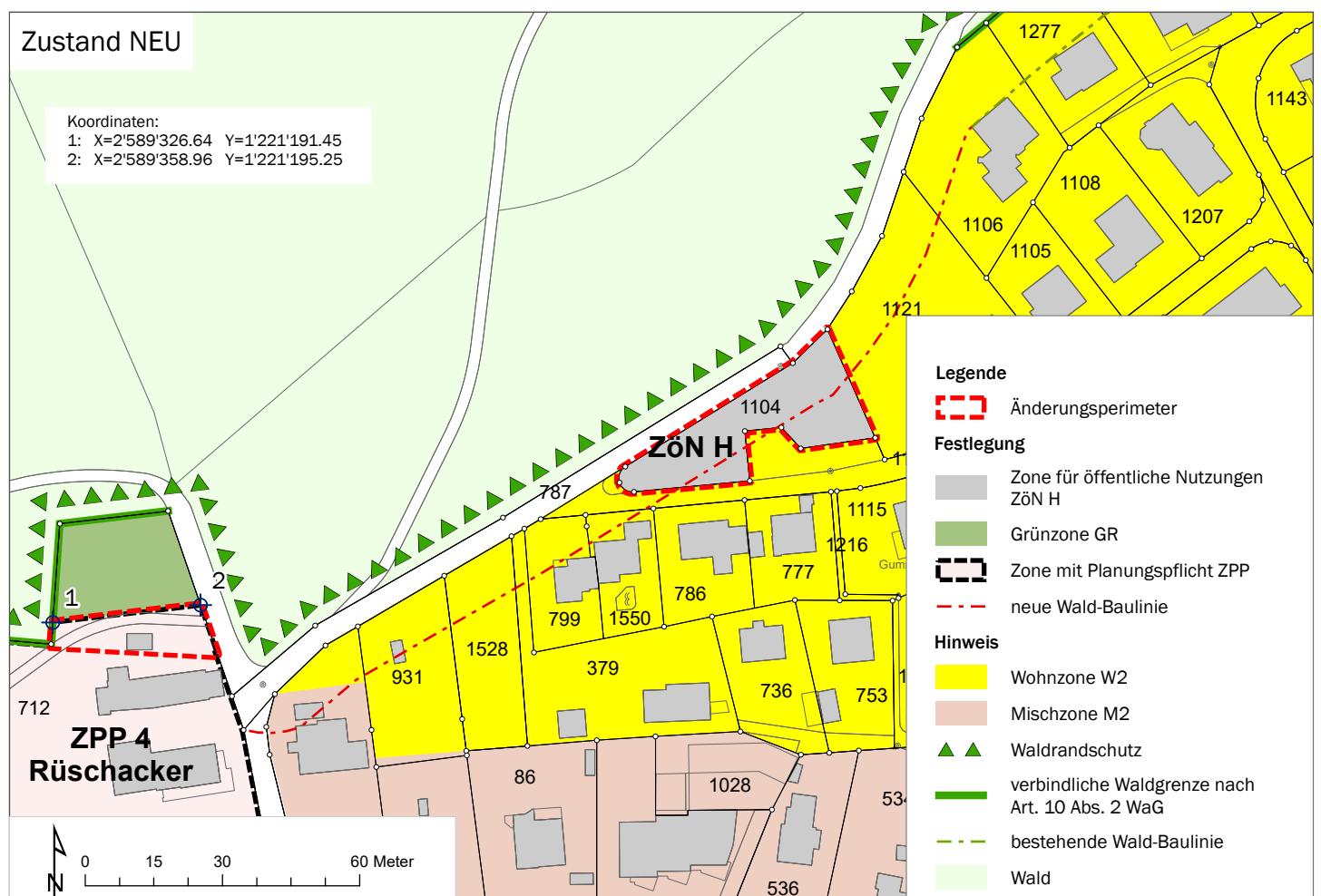
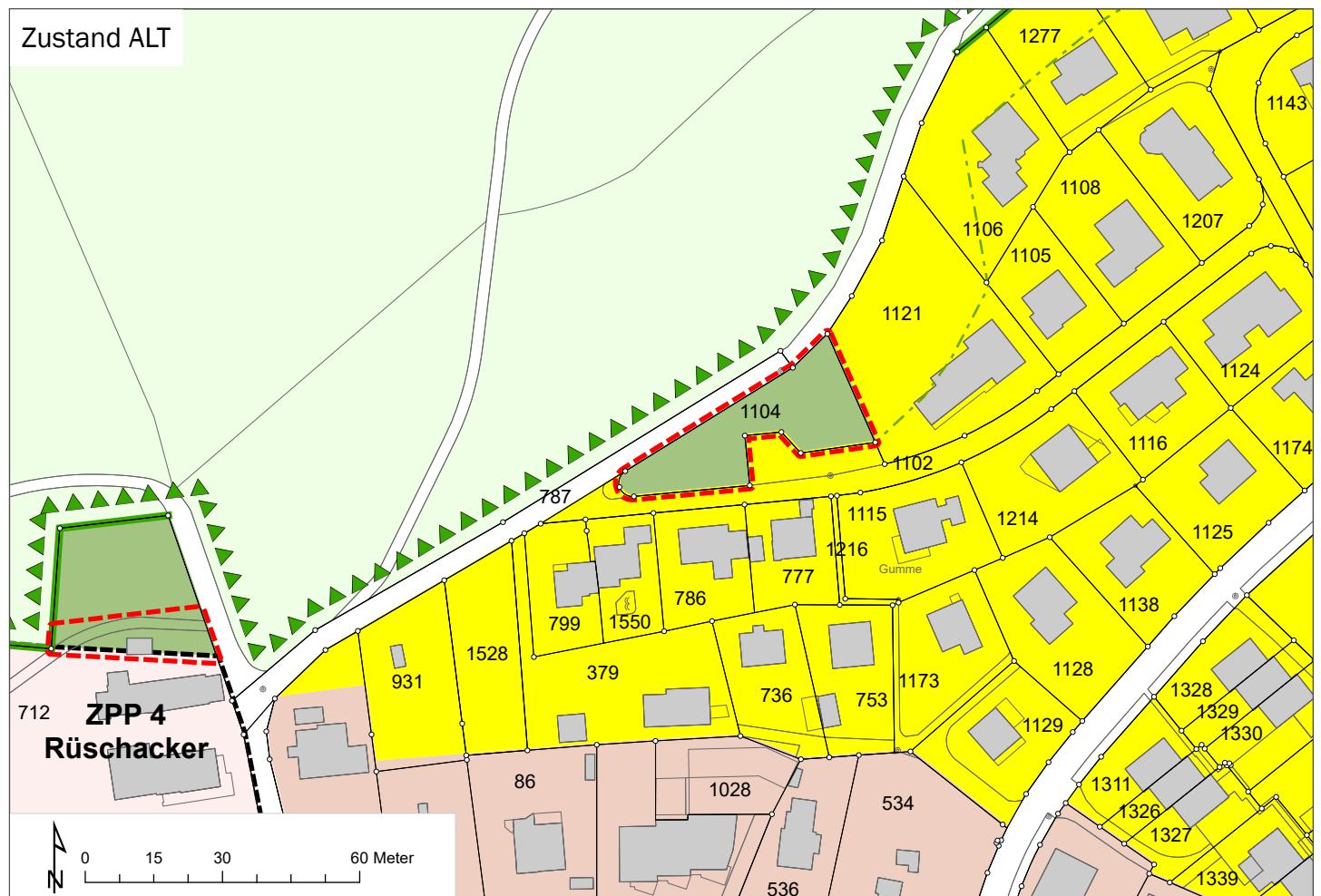
# Änderung Zonenplan Orpund: Parzellen 43, 419 & 1026

Änderung 4



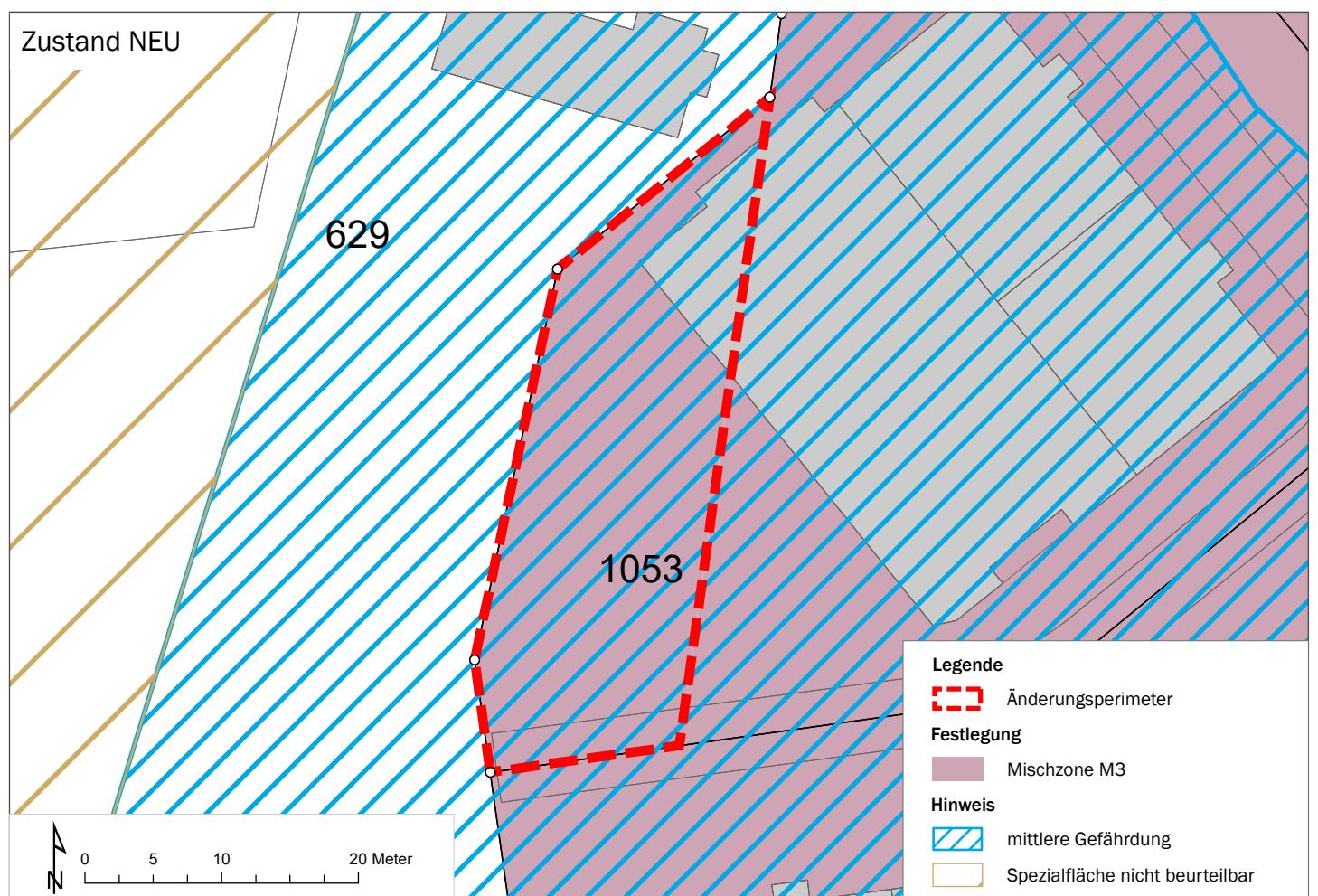
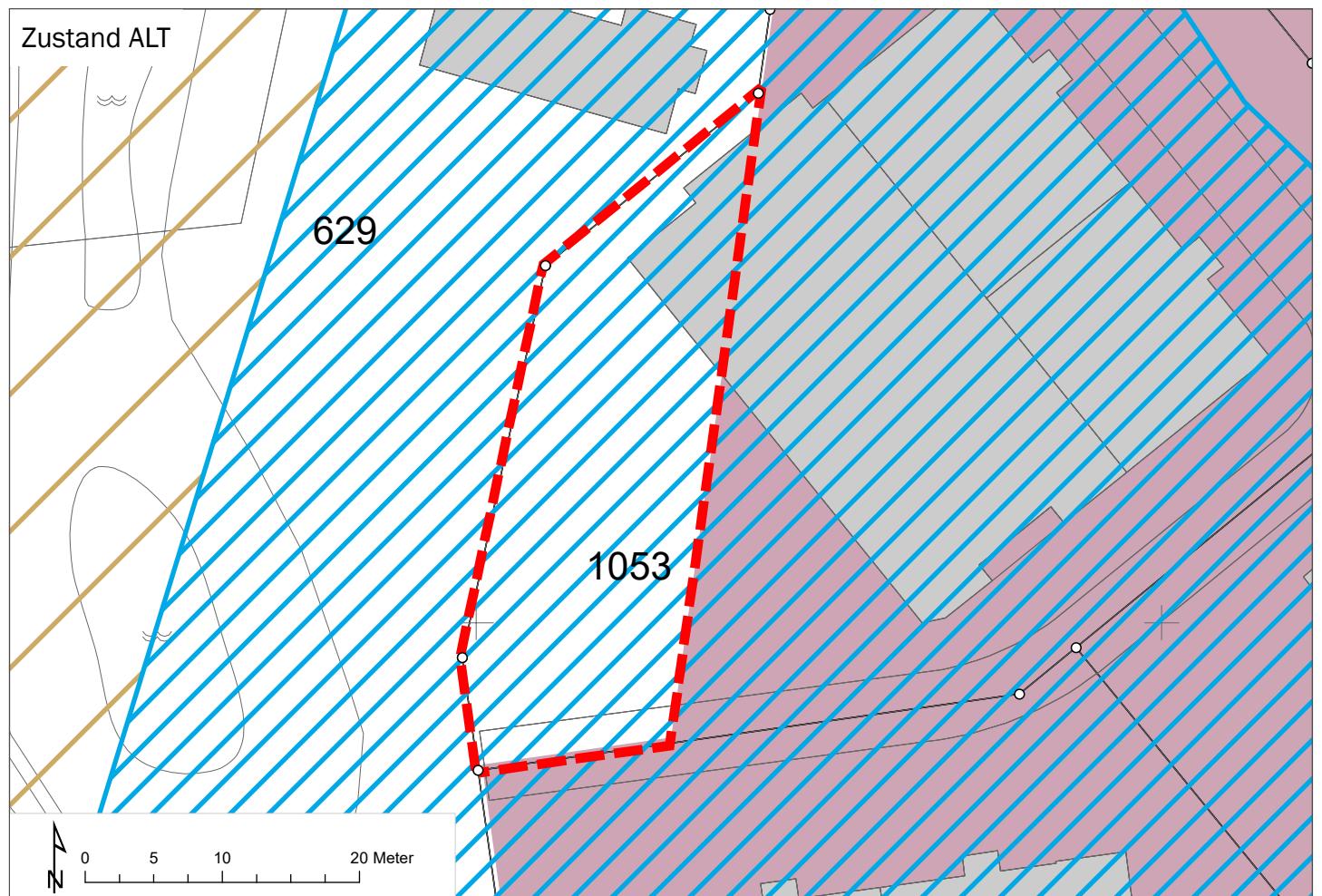
# Änderung Zonenplan Orpund: Parzellen 712 & 1104

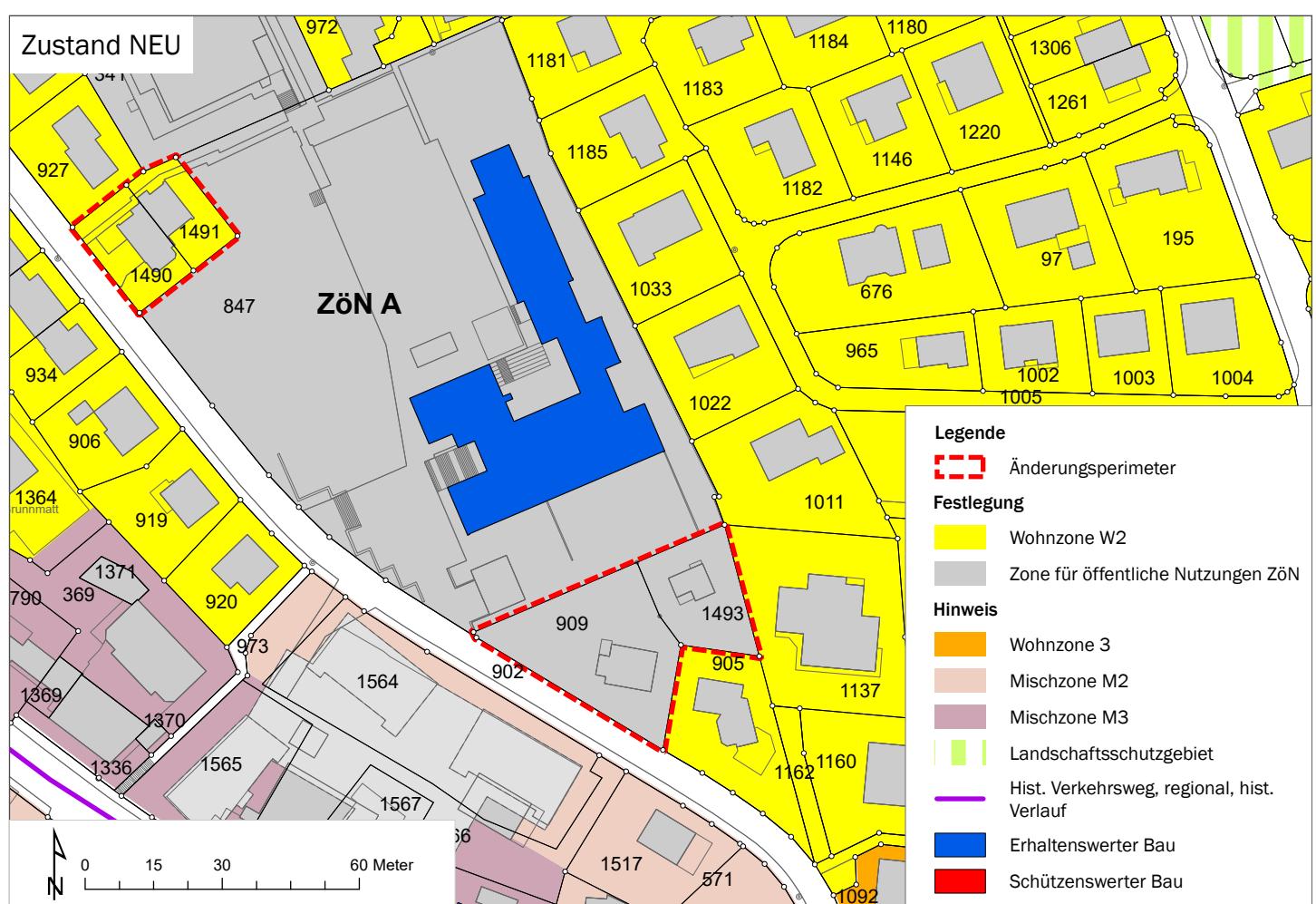
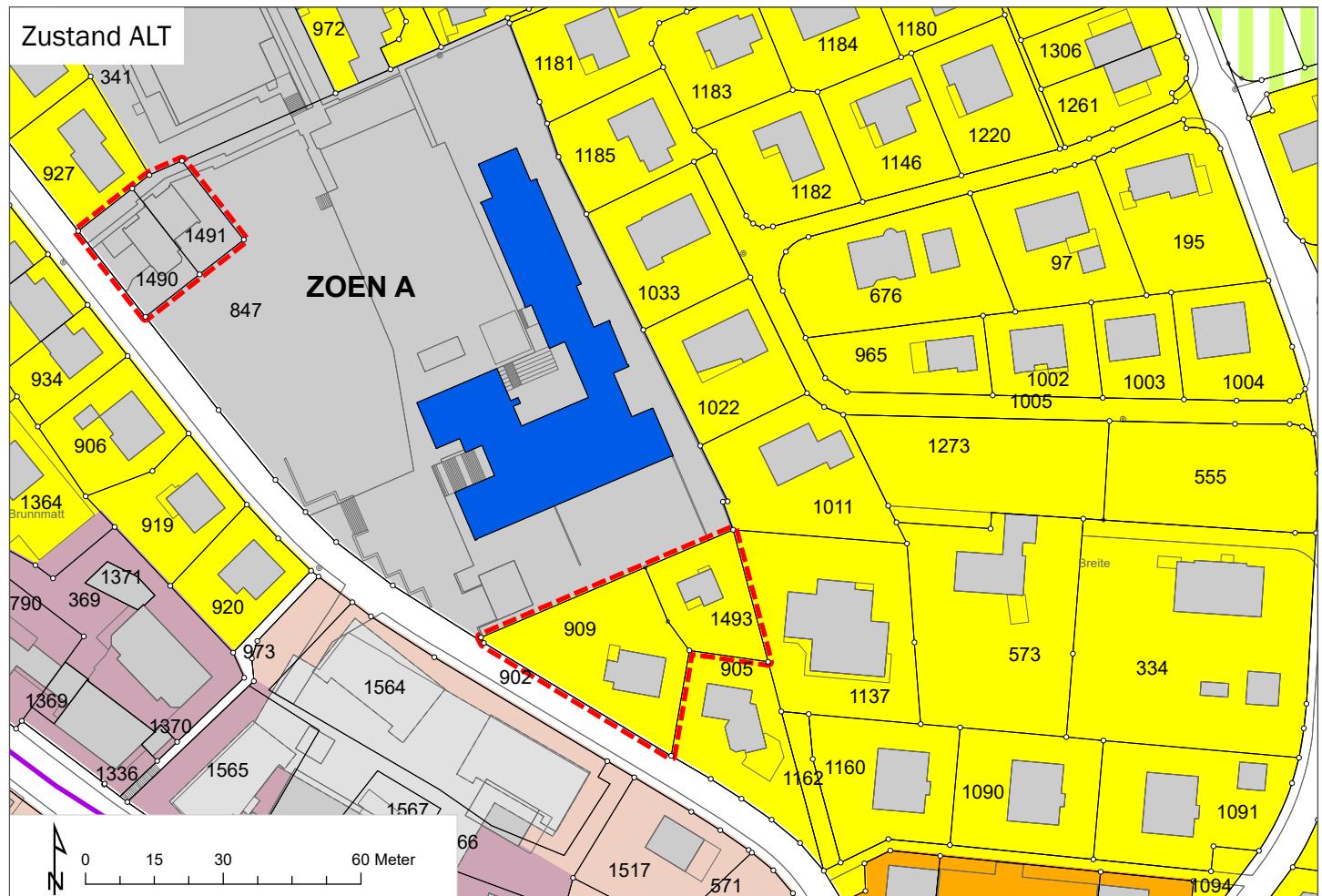
Änderung 5



# Änderung Zonenplan Orpund: Parzelle 1053

Änderung 6

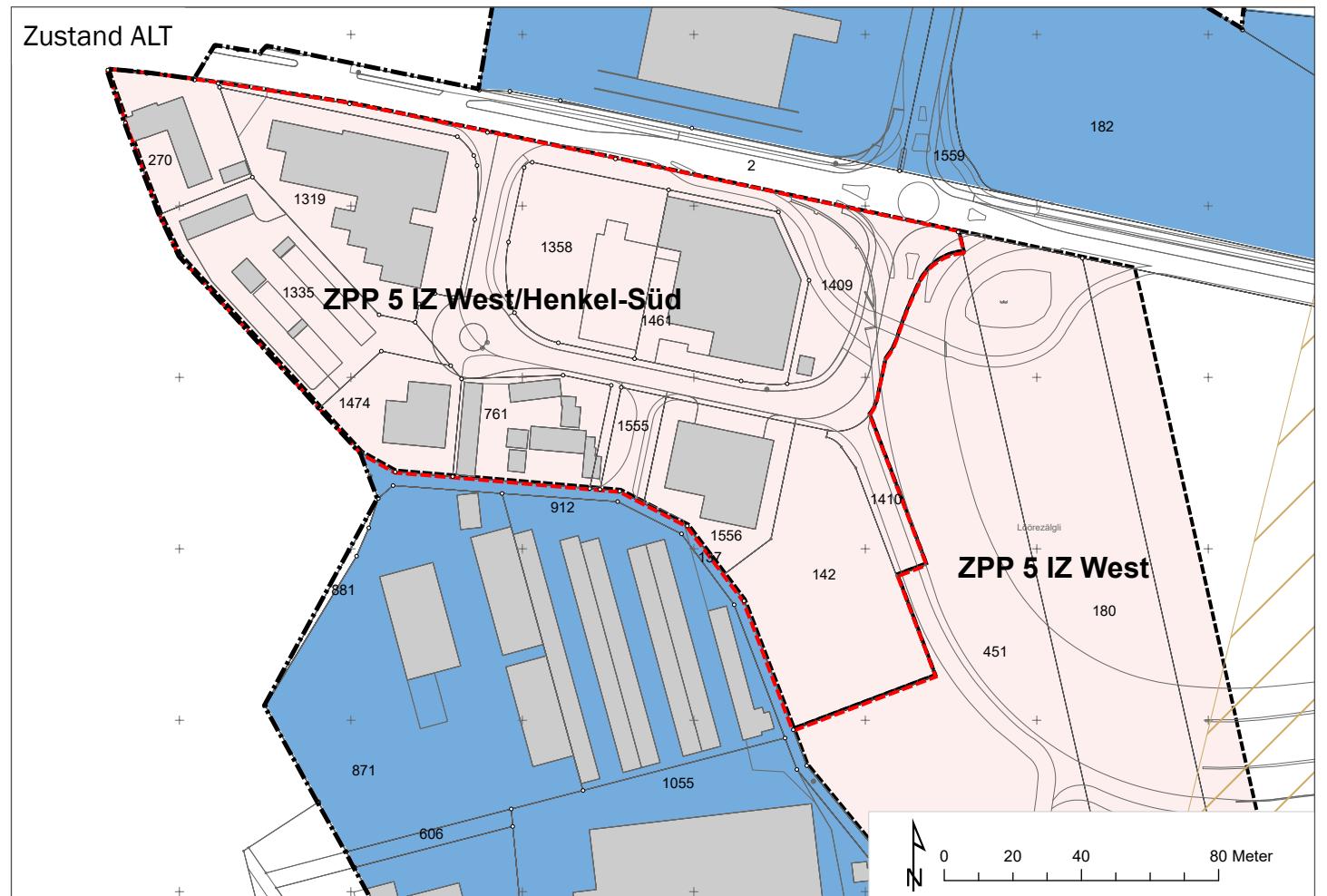




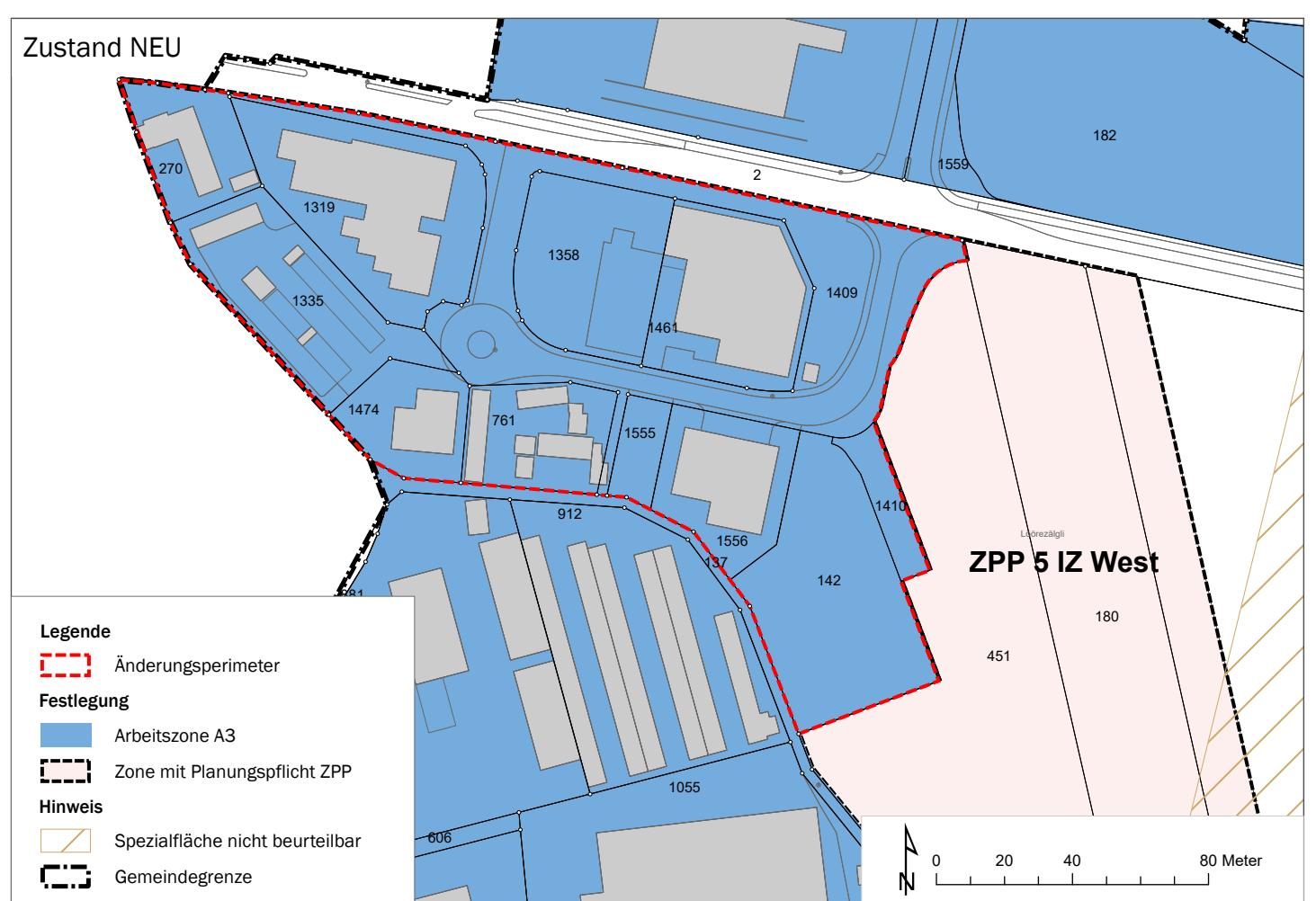
## Änderung Zonenplan Orpund:

Änderung 8

Parzellen 142, 270, 761, 1219, 1335, 1358, 1409, 1410, 1461, 1474, 1555 & 1556

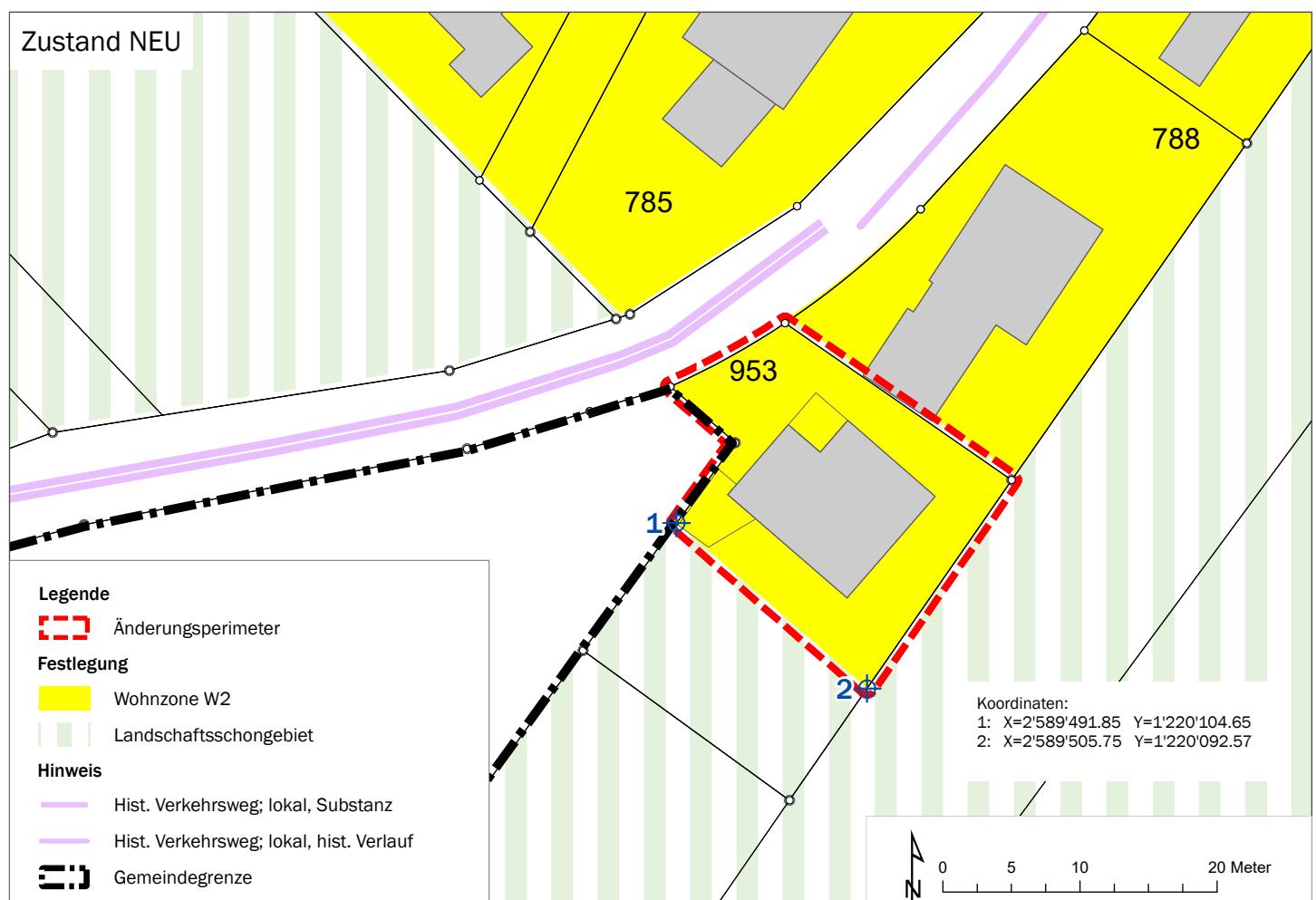
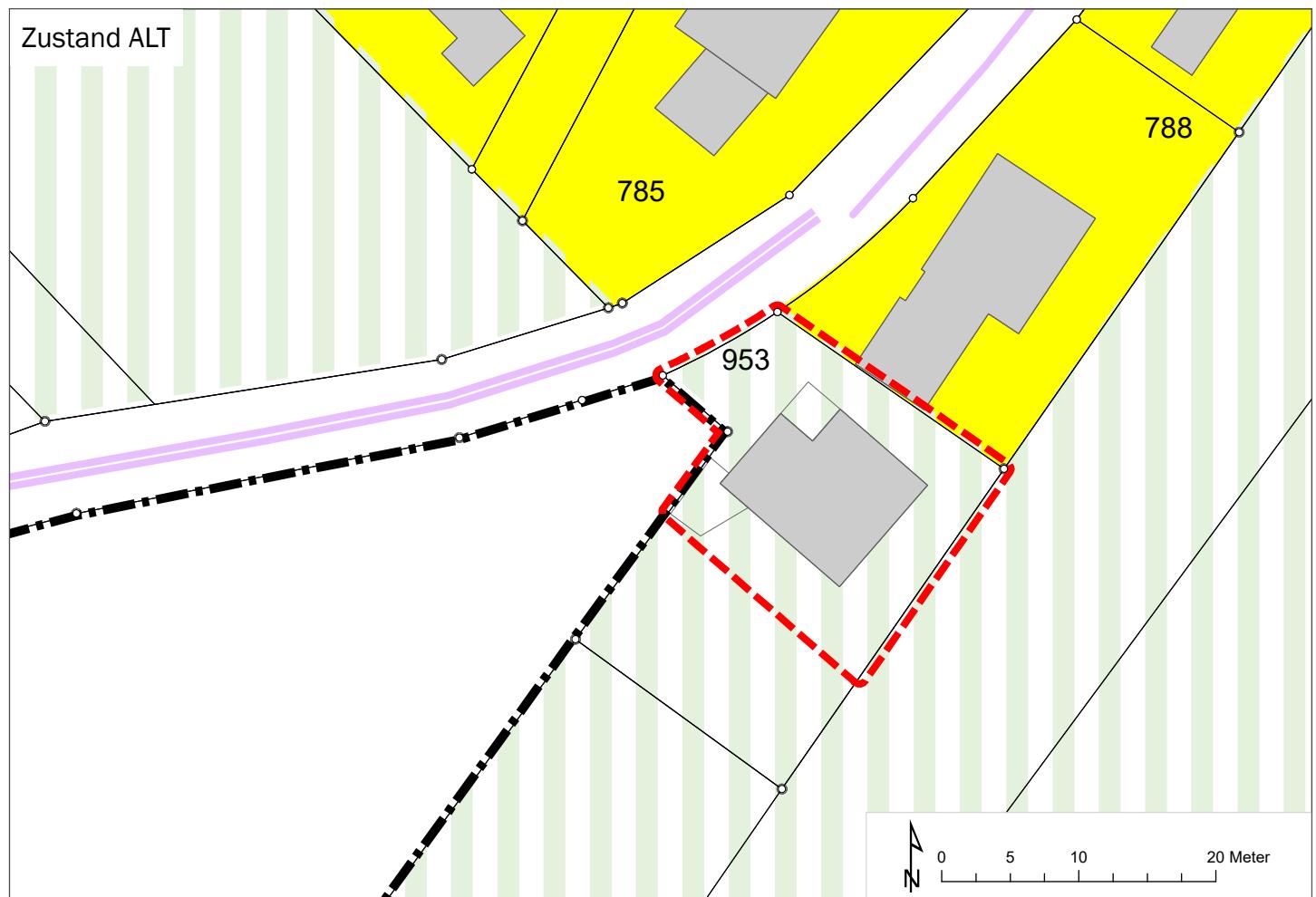


Zustand NEU



# Änderung Zonenplan Orpund: Parzelle 953

Änderung 9





## Genehmigungsvermerke

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Öffentliche Mitwirkung vom                   | 2. Mai bis 3. Juni 2019    |
| Kantonale Vorprüfung vom                     | 30. Juli 2020              |
| Publikationen im Amtsblatt vom               | 13. April 2022             |
| Publikationen im amtlichen Anzeiger vom      | 14. und 21. April 2022     |
| Öffentliche Auflage vom                      | 13. April bis 16. Mai 2022 |
| Einspracheverhandlung am                     | 7. Juni 2022               |
| Erledigte Einsprachen                        | keine                      |
| Unerledigte Einsprachen                      | 3                          |
| Rechtsverwahrungen                           | keine                      |
| Beschlossen durch den Gemeinderat am         | 7. Juni 2022               |
| Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am | 15. Juni 2022              |

### Änderung im Genehmigungsverfahren (Art. 60 Abs. 3 BauG und Art. 122 Abs. 7 BauV)

|   |       |
|---|-------|
| Publikationen im Amtsblatt vom          | ..... |
| Publikationen im amtlichen Anzeiger vom | ..... |
| Öffentliche Auflage vom                 | ..... |
| Einspracheverhandlung am                | ..... |
| Erledigte Einsprachen                   | ..... |
| Unerledigte Einsprachen                 | ..... |
| Rechtsverwahrungen                      | ..... |
| Beschlossen durch den Gemeinderat am    | ..... |

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....

Orpund, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am**

