

Einwohnergemeinde Orpund

Aktualisierung der Ortsplanung

Änderung im Genehmigungsverfahren

(Art. 60 Abs. 3 BauG und Art. 122 Abs. 7 und Abs. 8 BauV)

Änderung Zonenplan

Öffentliche Auflage

Bern, 22. Dezember 2025

Impressum

Auftraggeber

Einwohnergemeinde Orpund
Gottstattstrasse 12
2552 Orpund

Auftragnehmer

BHP Raumplan AG
Fliederweg 10
Postfach 575
3000 Bern 14

Bearbeitung

Kaspar Reinhard
Moritz Iseli
Andrina Stadler

Erläuterung der Änderungen

Differenzierung zwischen Festlegung und Hinweis

Bei sämtlichen Zonenplanänderungen (Änderung 1 bis 9) wird in der Legende jeweils neu zwischen den festgelegten und hinweisenden Inhalten unterschieden (vgl. Legende Änderung 3).

Beschlussfassung vom Juni 2022	Änderung im Genehmigungsverfahren Öffentliche Auflage, 22. Dezember 2025
<p>Legende</p> <p>Änderungsperimeter</p> <p>Wohnzone W2</p> <p>Mischzone Kern</p> <p>Zone mit Planungspflicht ZPP</p> <p>Hist. Verkehrsweg, regional, hist. Verlauf</p> <p>mittlere Gefährdung</p> <p>Erhaltenswerter Bau</p> <p>Schützenswerter Bau</p>	<p>Legende</p> <p>Änderungsperimeter</p> <p>Festlegung</p> <p>Mischzone Kern</p> <p>Zone mit Planungspflicht ZPP</p> <p>Hinweis</p> <p>Wohnzone W2</p> <p>Hist. Verkehrsweg, regional, hist. Verlauf</p> <p>mittlere Gefährdung</p> <p>Erhaltenswerter Bau</p> <p>Schützenswerter Bau</p>

Präzisierung Begriffe Waldgrenze und Wald-Baulinie

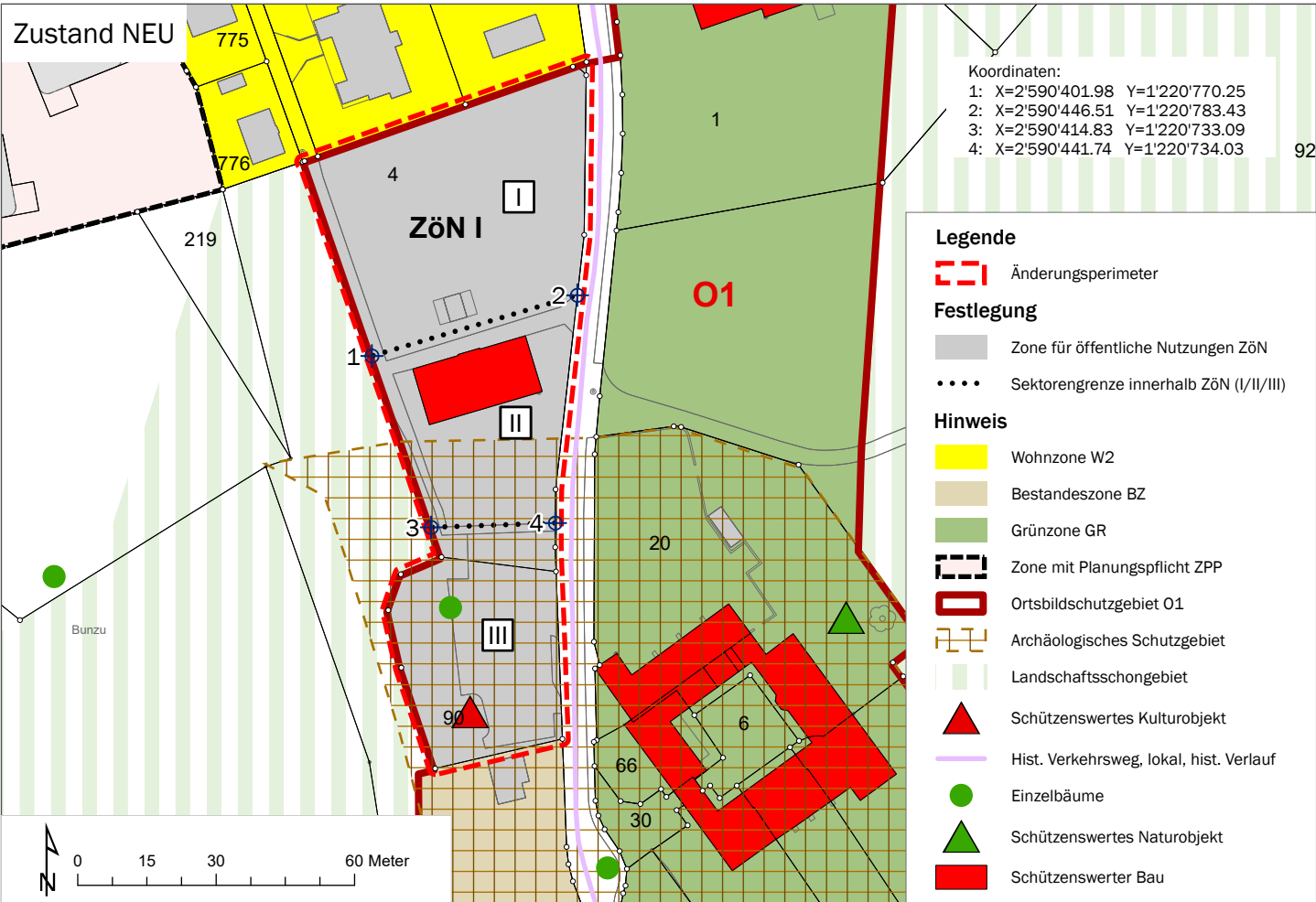
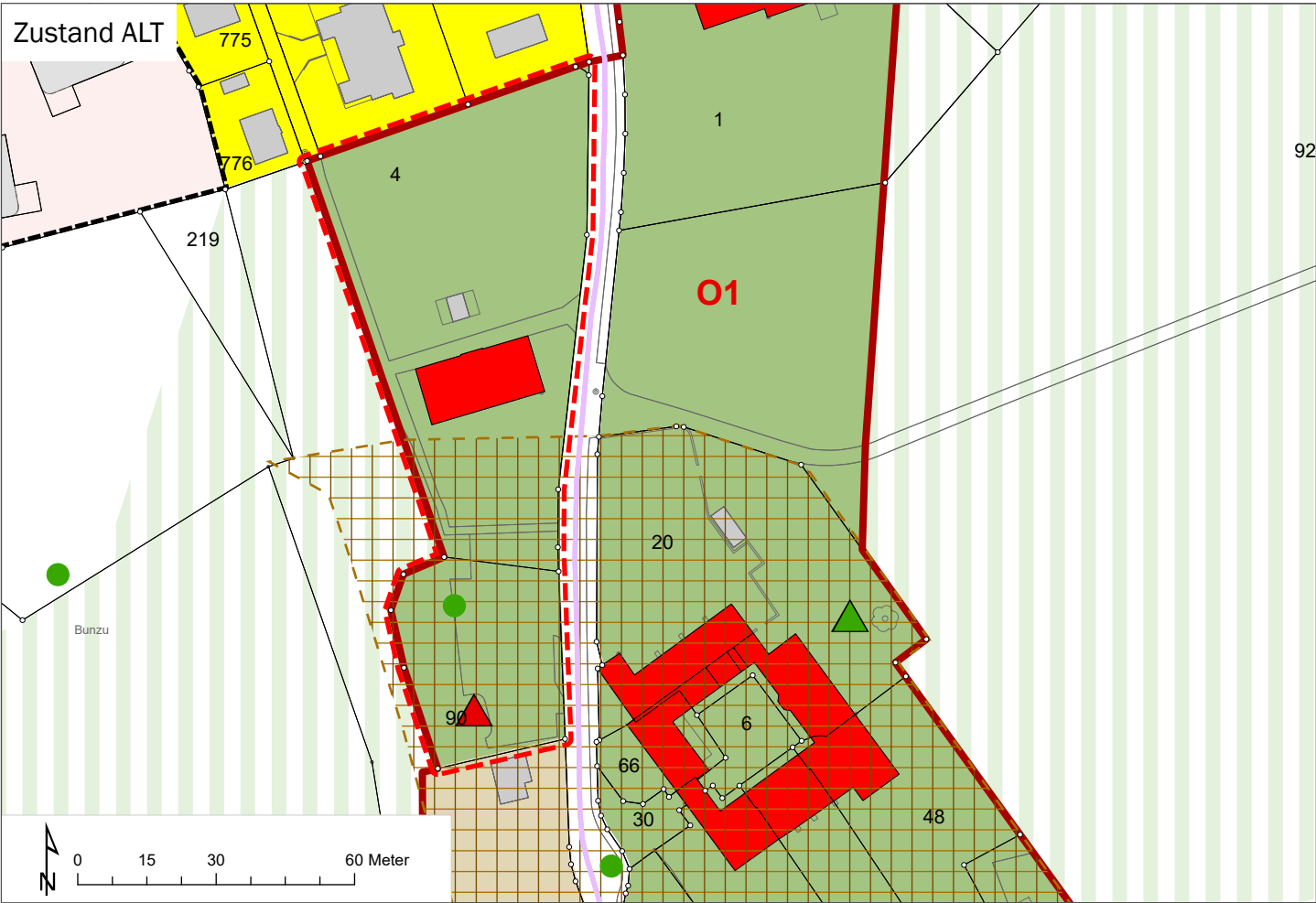
Die Begriffe Waldgrenze und Wald-Baulinie wurden präzisiert und betrifft die Änderungen 4 und 5 (vgl. Legende Änderung 5).

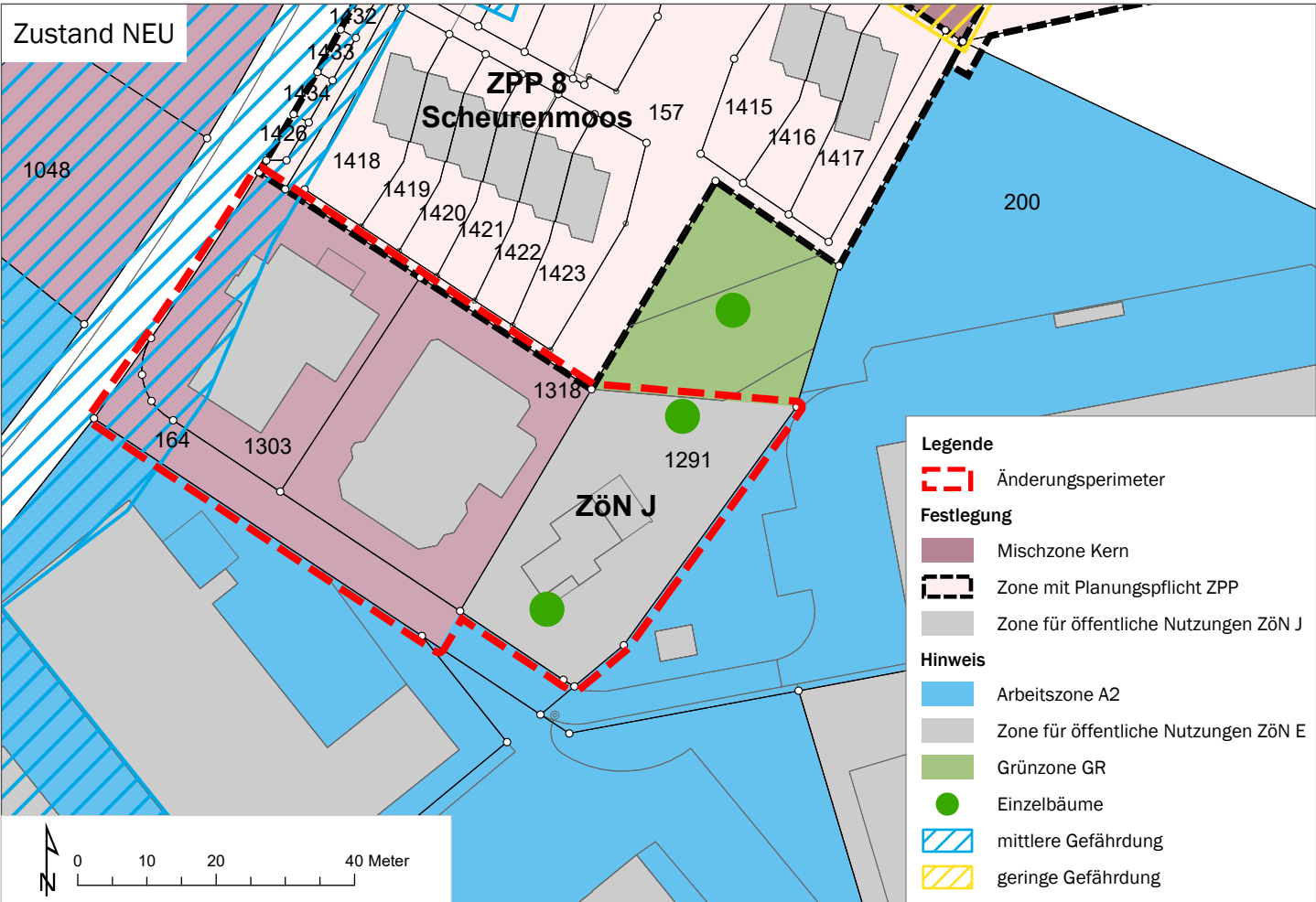
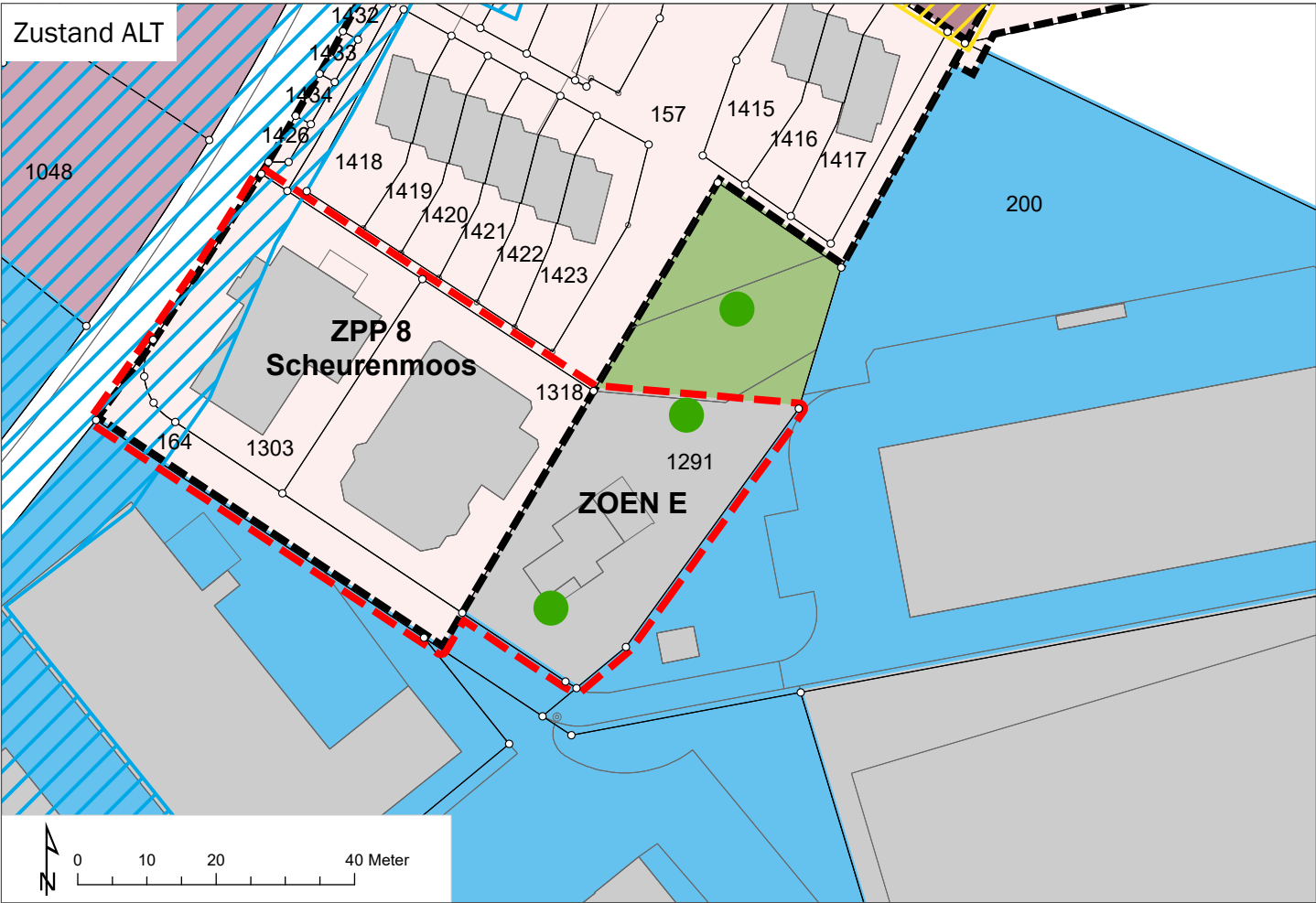
Beschlussfassung vom Juni 2022	Änderung im Genehmigungsverfahren Öffentliche Auflage, 22. Dezember 2025
<p>Legende</p> <p>Änderungsperimeter</p> <p>Wohnzone W2</p> <p>Mischzone M2</p> <p>Mischzone M3</p> <p>Grünzone GR</p> <p>Zone mit Planungspflicht ZPP</p> <p>Waldrandschutz</p> <p>verbindliche Waldgrenze</p> <p>Waldabstandslinie bestehend</p> <p>Waldabstandslinie neu</p> <p>Wald</p>	<p>Legende</p> <p>Änderungsperimeter</p> <p>Festlegung</p> <p>Zone für öffentliche Nutzungen ZöN H</p> <p>Grünzone GR</p> <p>Zone mit Planungspflicht ZPP</p> <p>neue Wald-Baulinie</p> <p>Hinweis</p> <p>Wohnzone W2</p> <p>Mischzone M2</p> <p>Waldrandschutz</p> <p>verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG</p> <p>bestehende Wald-Baulinie</p> <p>Wald</p>

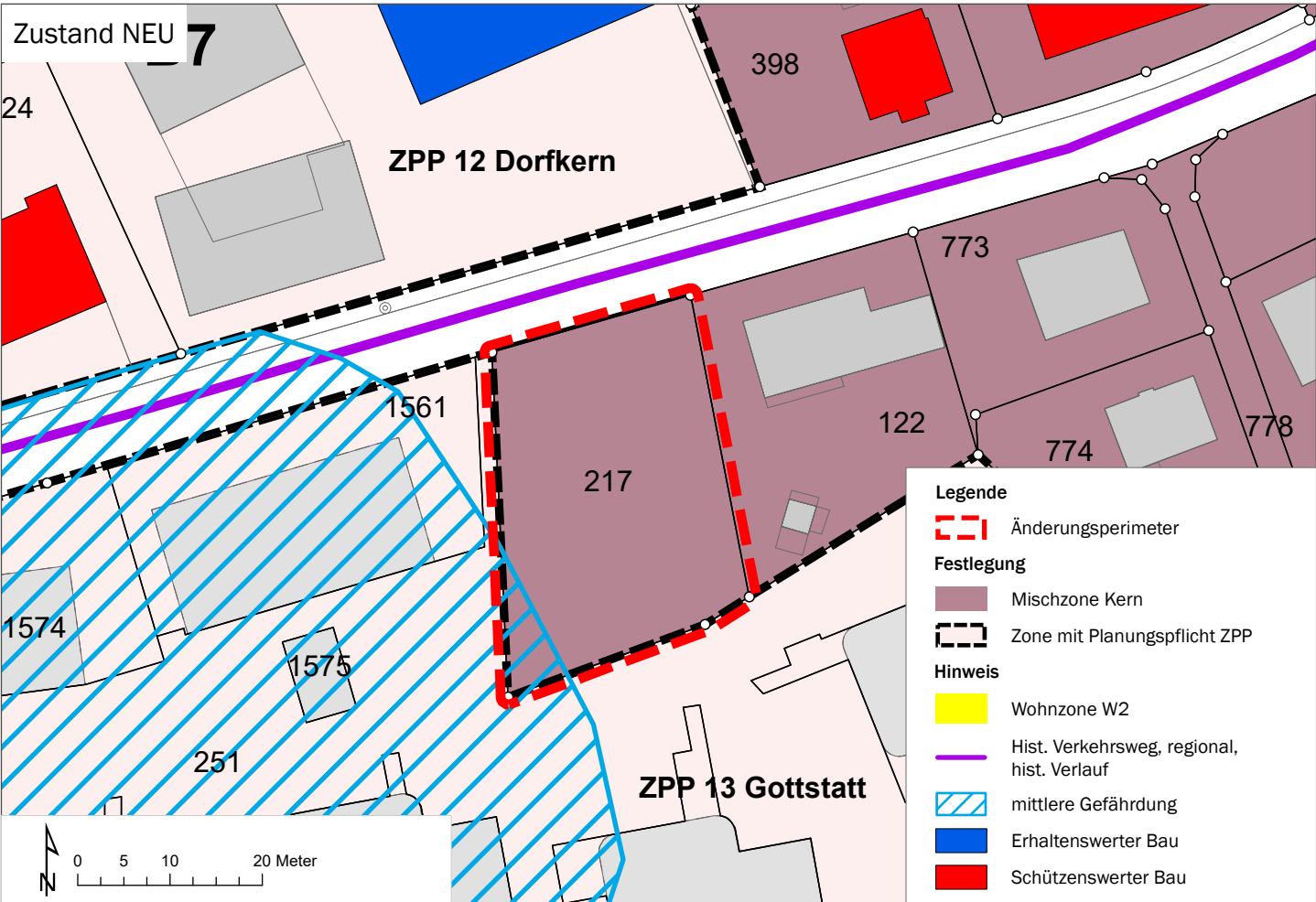
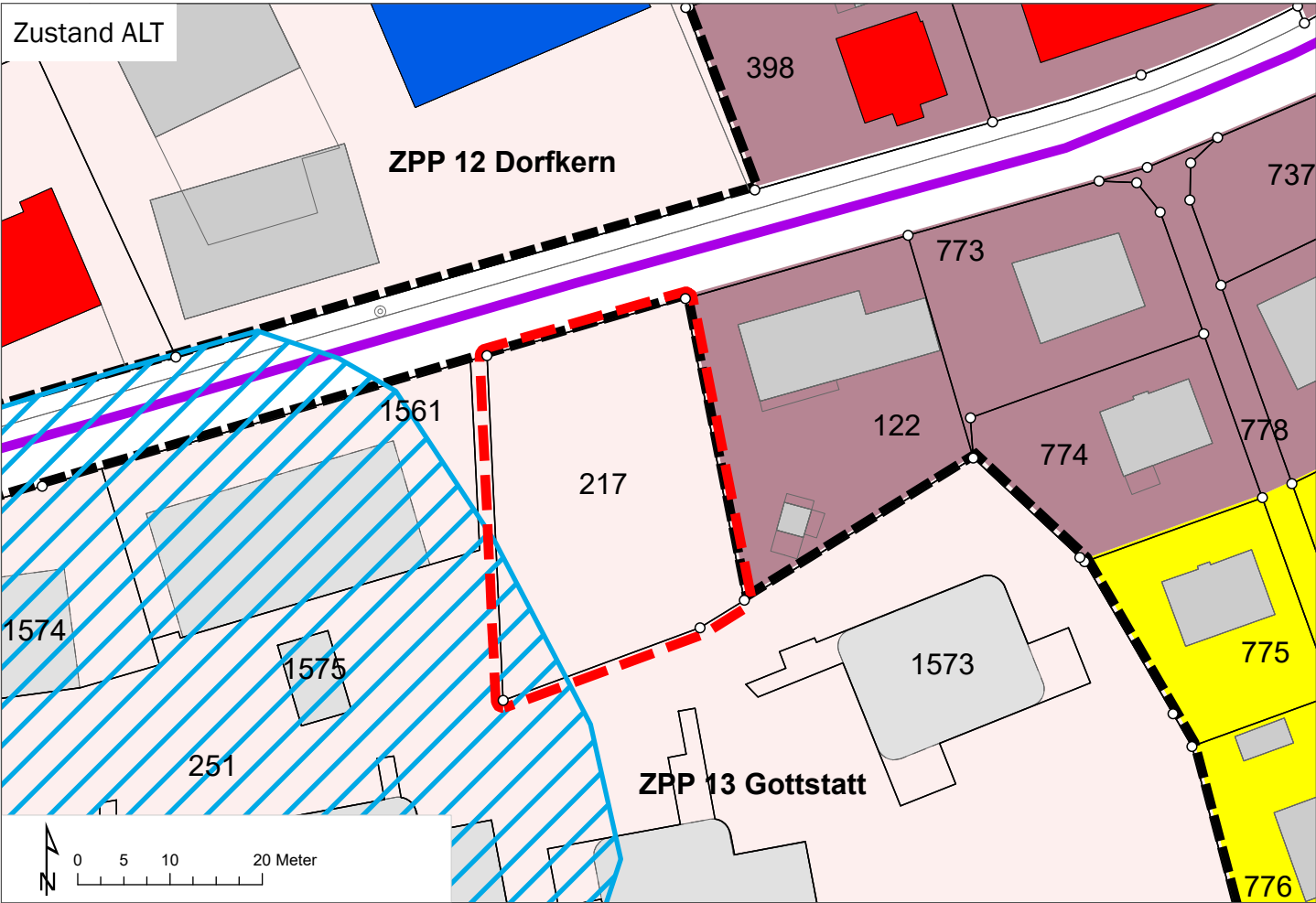
Änderung Einzonung gegenüber der Beschlussfassung vom Juni 2022

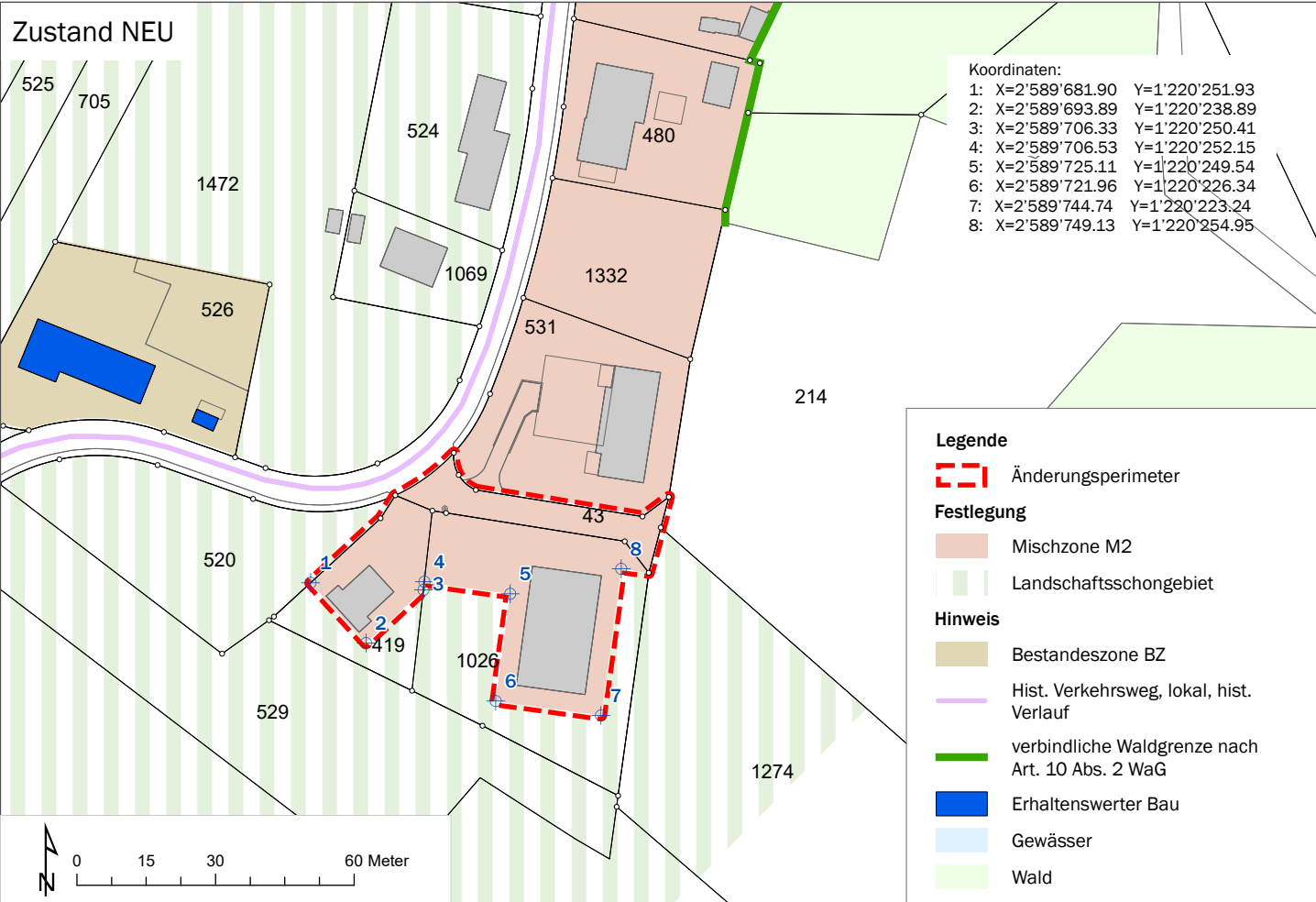
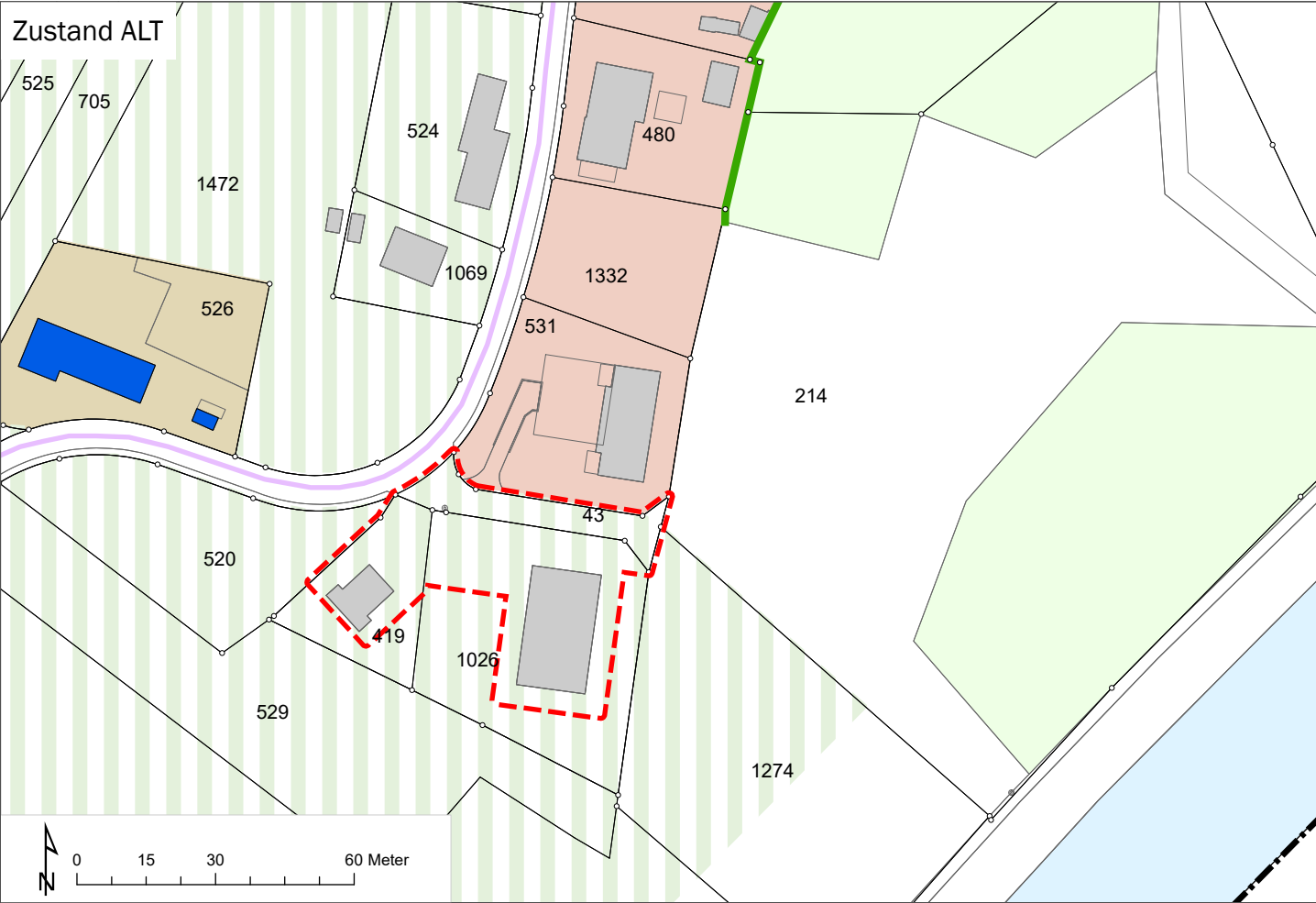
Bei der Änderung 4 wurde gegenüber der Beschlussfassung vom Juni 2022 die Einzonung in die Mischzone M2 verkleinert.

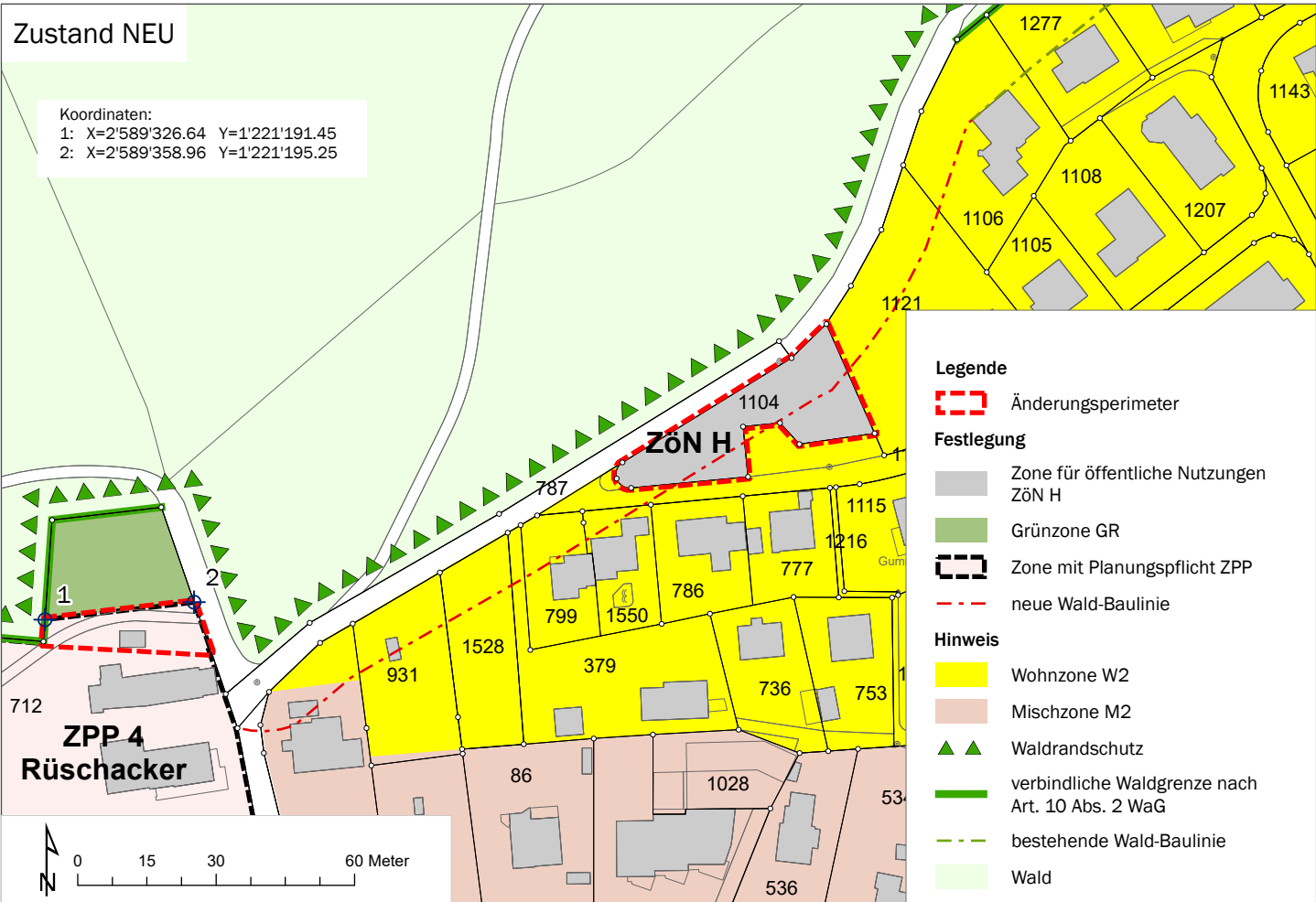
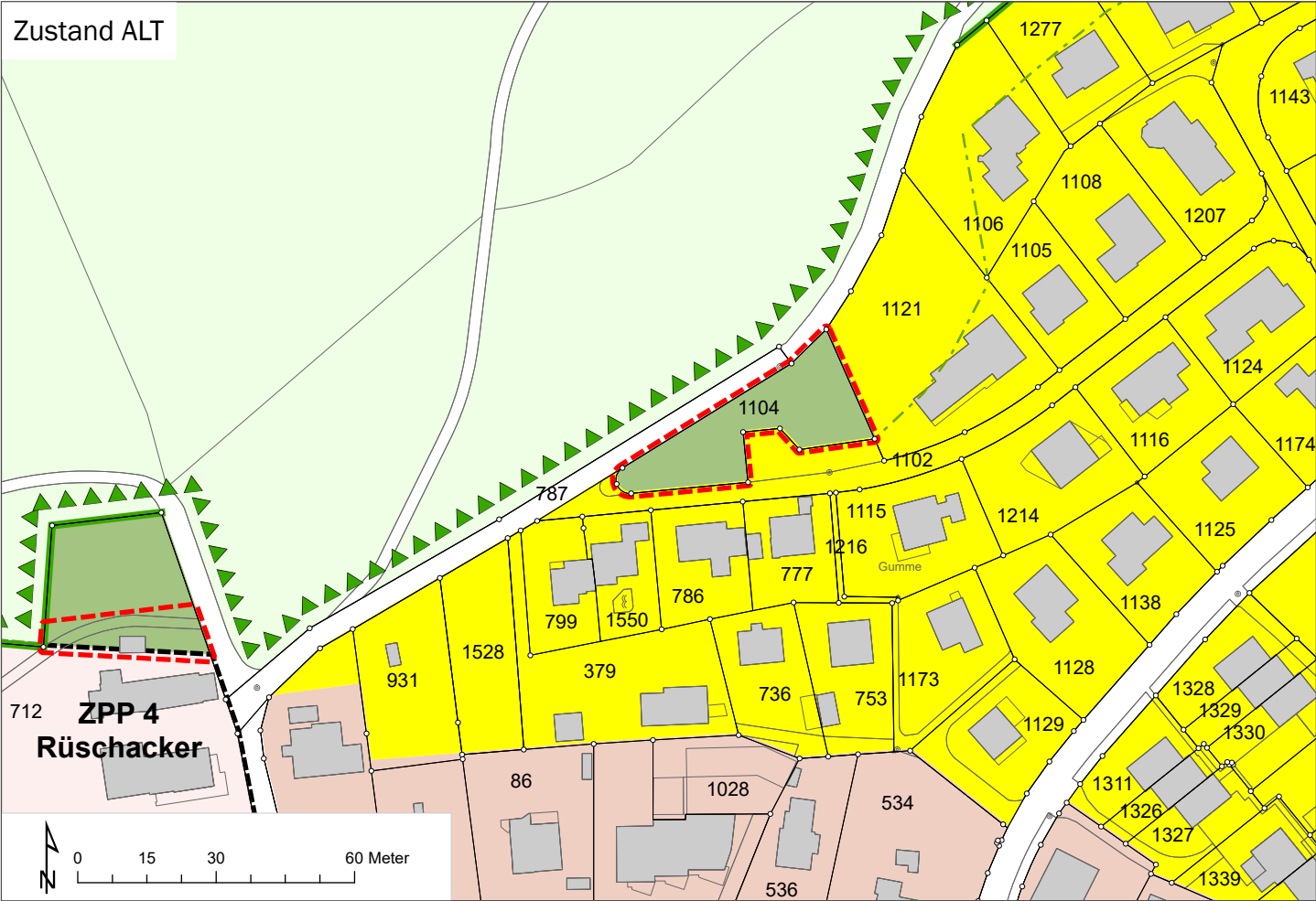
Beschlussfassung vom Juni 2022	Änderung im Genehmigungsverfahren Öffentliche Auflage, 22. Dezember 2025
<p>Zustand NEU</p> <p>Legende</p> <p>Hist. Verkehrsweg, lokal, hist. Verlauf</p> <p>Erhaltenswerter Bau</p> <p>verbindliche Waldgrenze</p> <p>Änderungsperimeter</p> <p>Gewässer</p> <p>Mischzone 2</p> <p>Bestandeszone BZ</p> <p>Landschaftschongebiet</p>	<p>Zustand NEU</p> <p>Legende</p> <p>Änderungsperimeter</p> <p>Festlegung</p> <p>Mischzone M2</p> <p>Landschaftschongebiet</p> <p>Hinweis</p> <p>Bestandeszone BZ</p> <p>Hist. Verkehrsweg, lokal, hist. Verlauf</p> <p>verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG</p> <p>Erhaltenswerter Bau</p> <p>Gewässer</p> <p>Wald</p>

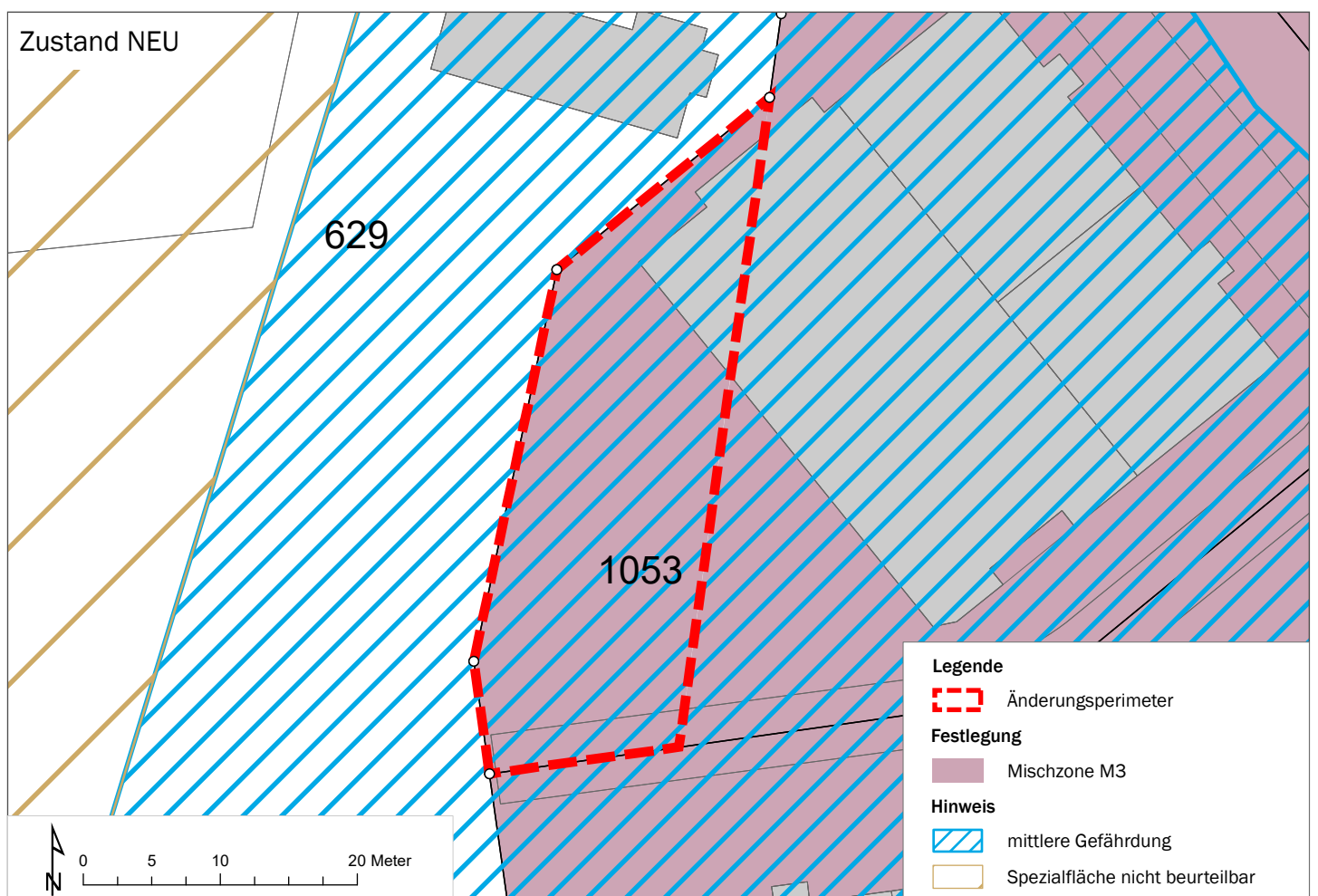
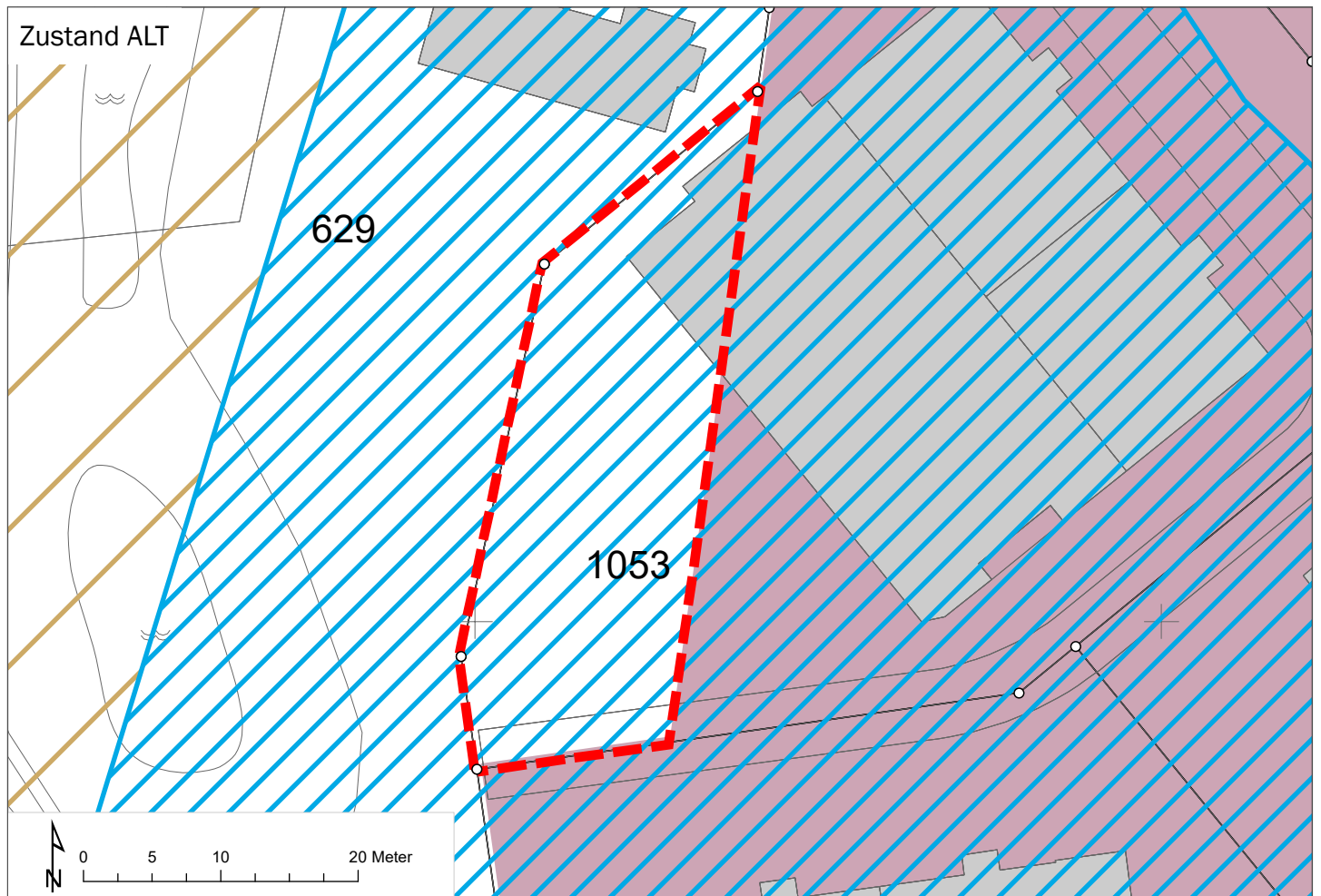


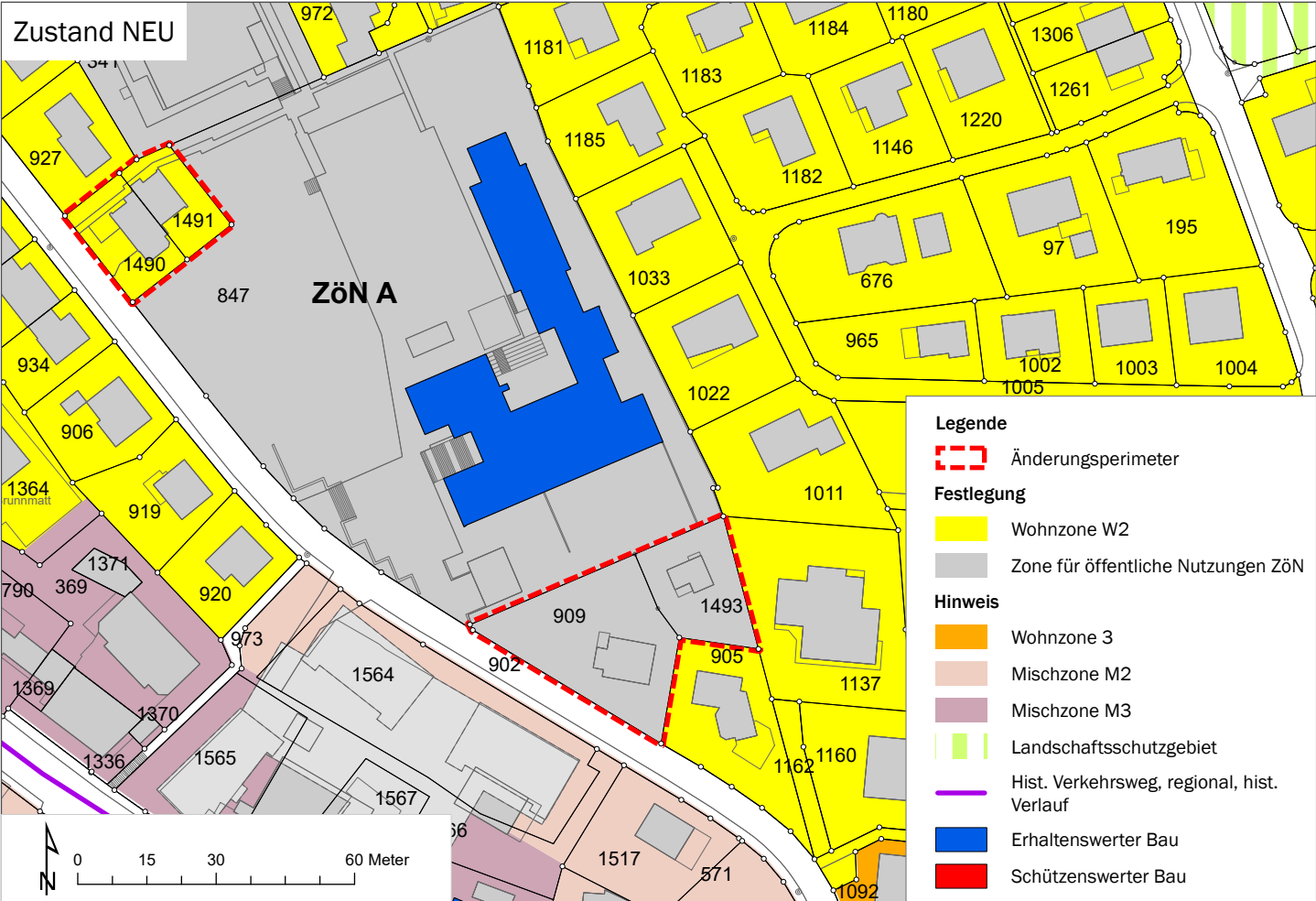
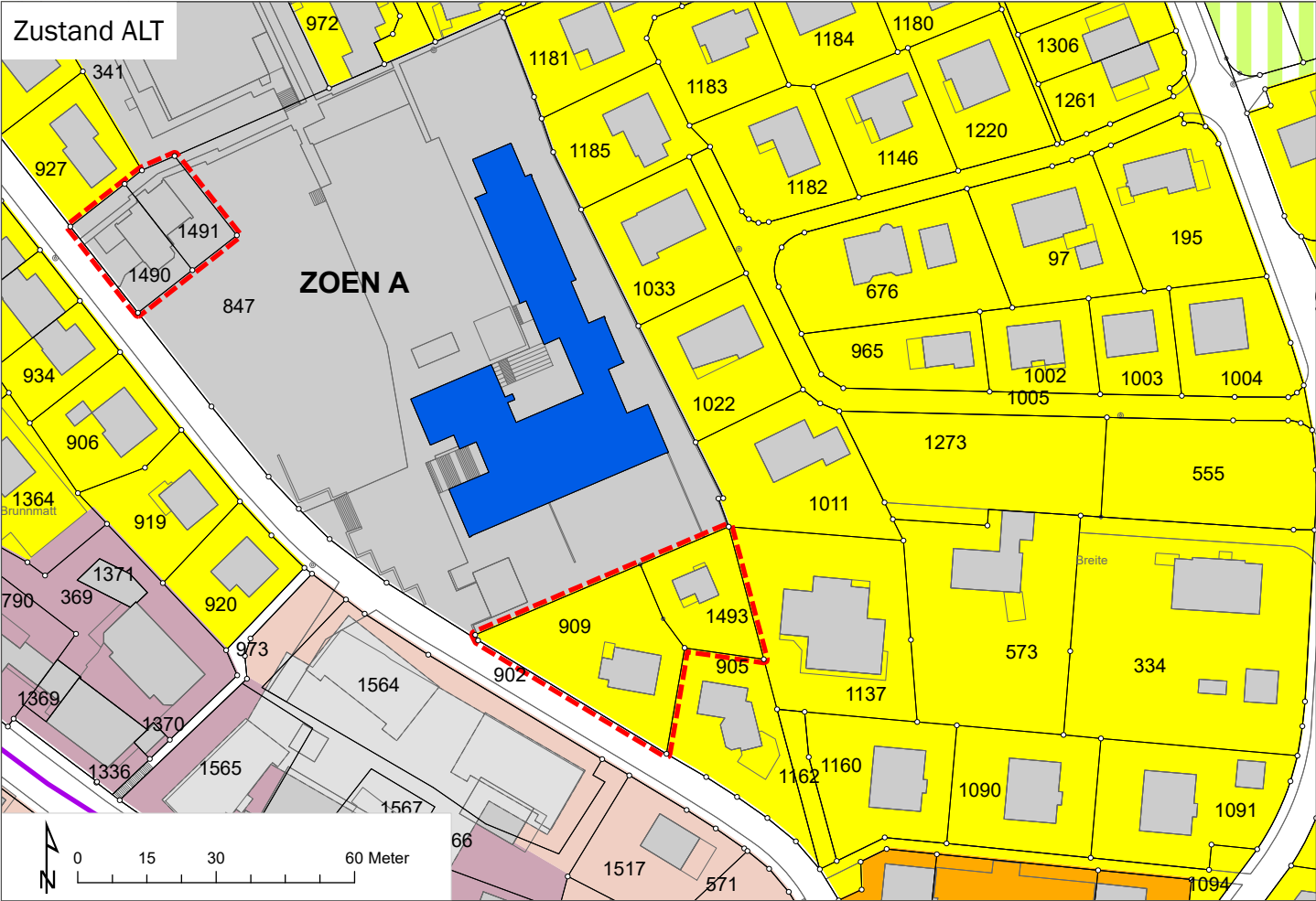


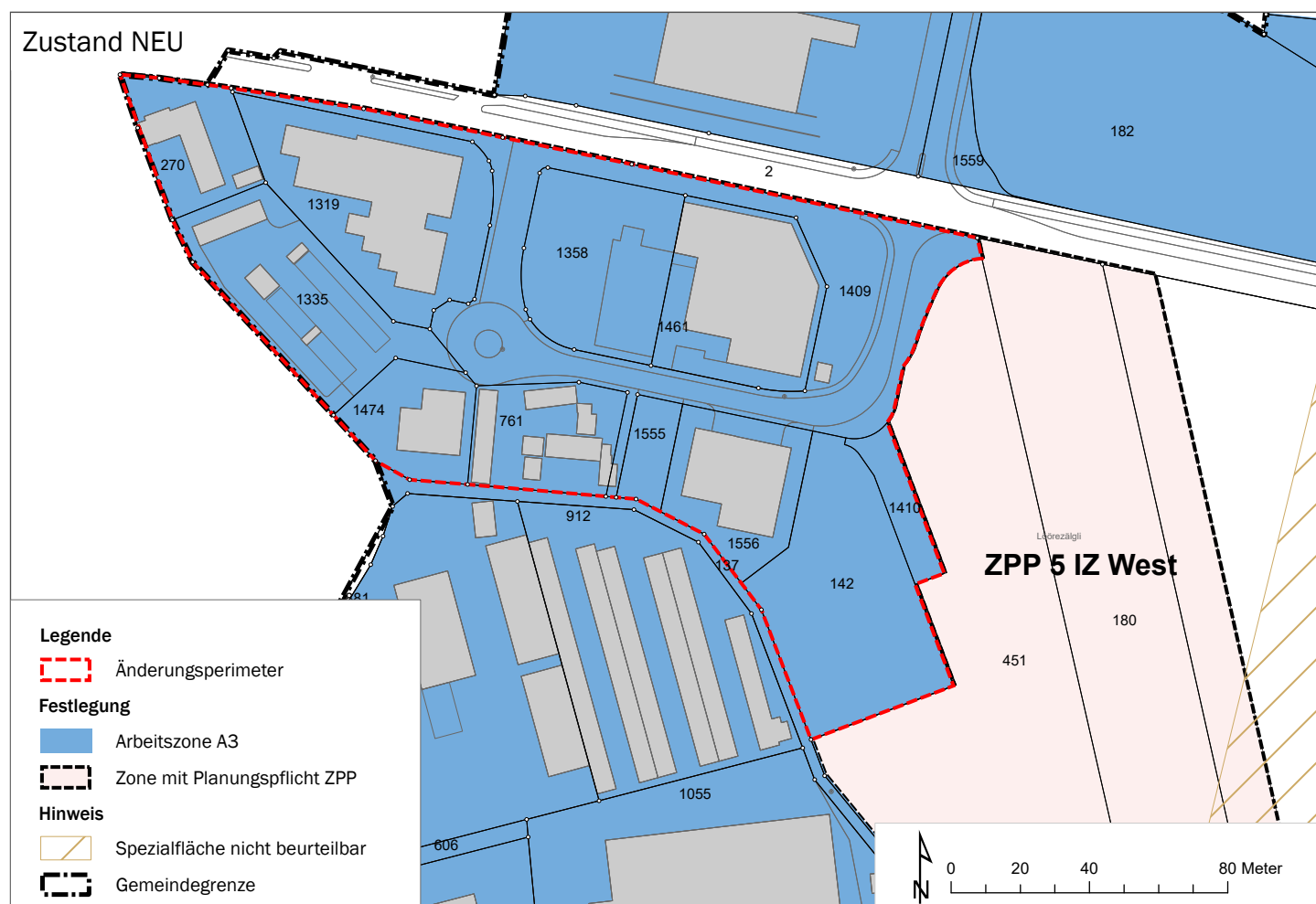
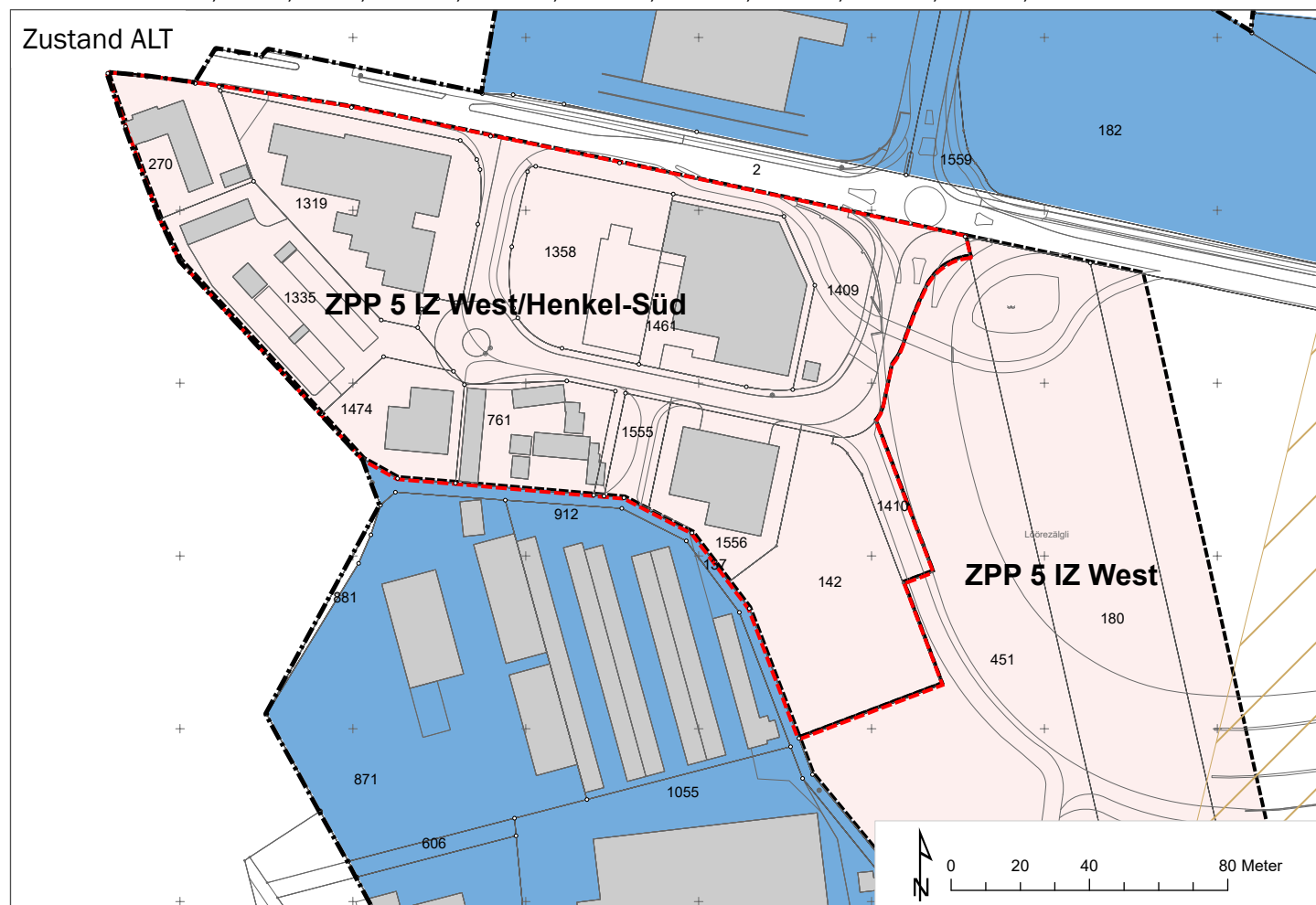


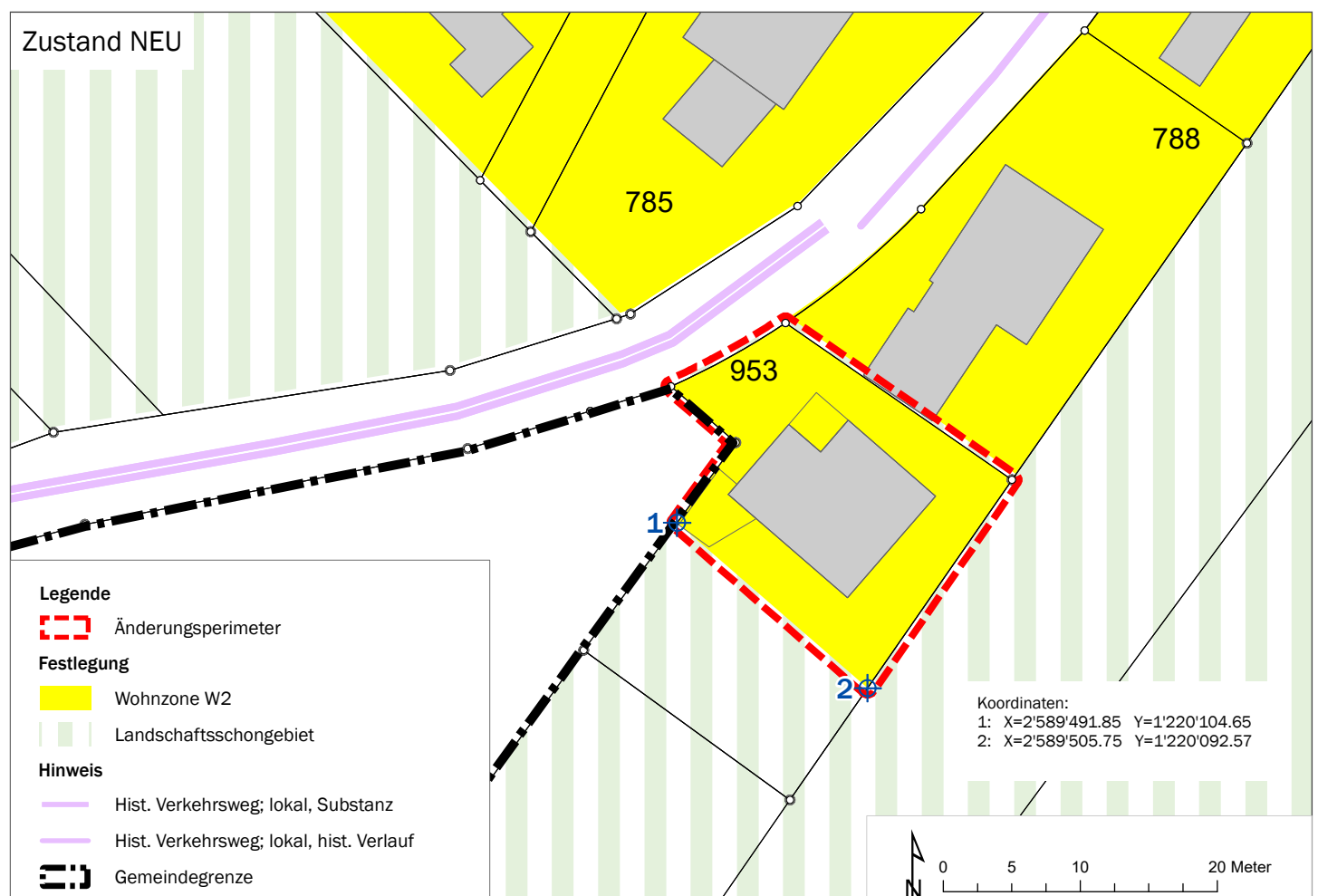
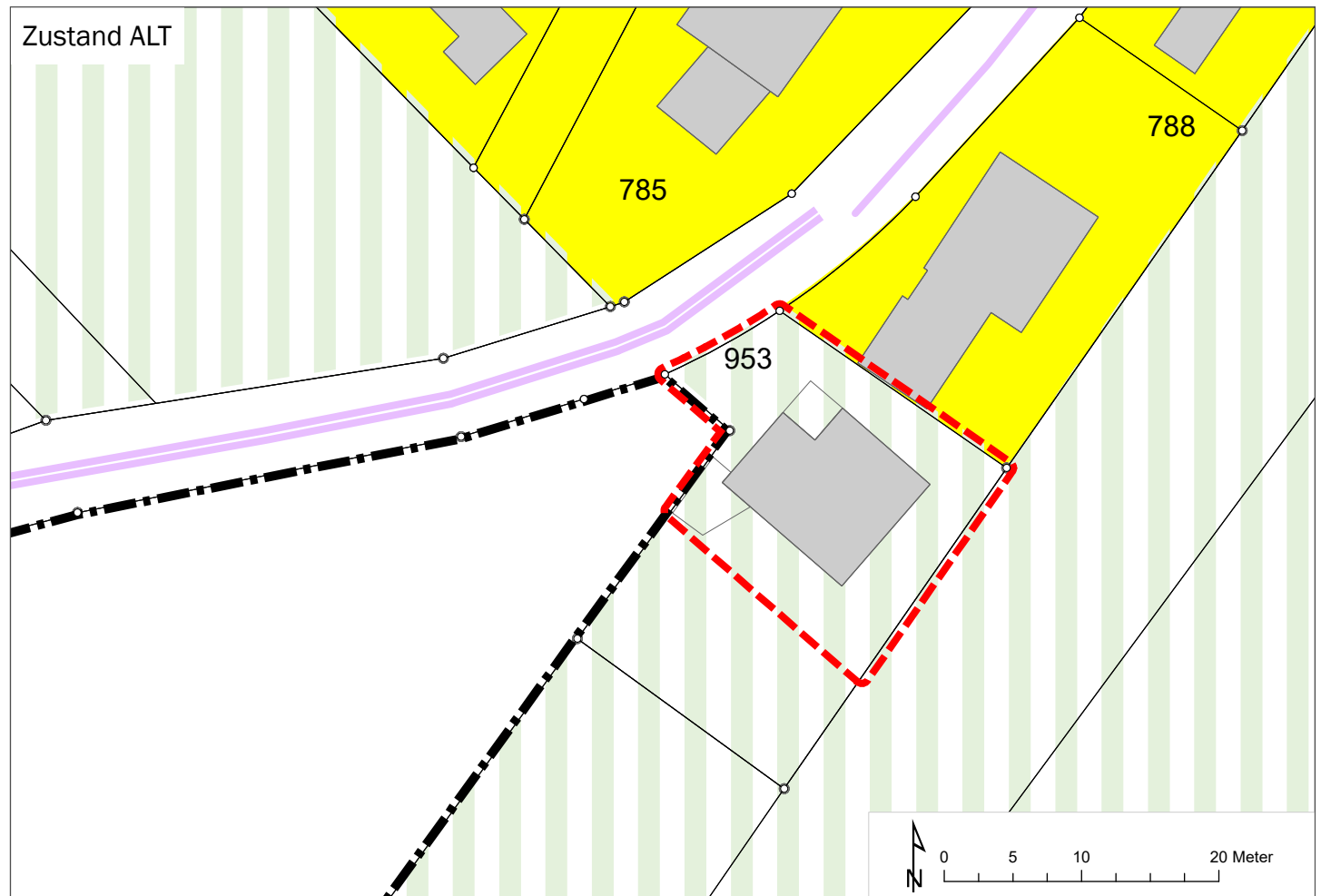












Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	2. Mai bis 3. Juni 2019
Kantonale Vorprüfung vom	30. Juli 2020
Publikationen im Amtsblatt vom	13. April 2022
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	14. und 21. April 2022
Öffentliche Auflage vom	13. April bis 16. Mai 2022
Einspracheverhandlung am	7. Juni 2022
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	3
Rechtsverwahrungen	keine
Beschlossen durch den Gemeinderat am	7. Juni 2022
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	15. Juni 2022

Änderung im Genehmigungsverfahren (Art. 60 Abs. 3 BauG und Art. 122 Abs. 7 BauV)

Publikationen im Amtsblatt vom
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom
Einspracheverhandlung am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen
Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Orpund, den

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

